



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Mayo 21 de 2025

Doctora
LUZ ANGELICA VIZCAINO SOLANO
Secretaria General de Organismo de Control
CONCEJO DE BOGOTÁ DC
CALLE 36 28 A 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 22-05-2025 02:56:45
2025ER13868 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: IDU/PEDRO ORLANDO MOLANO PEREZ
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RTA PROPOSICION 609 DE 2025
OBS: —

REF: Respuesta Proposición 609 de 2025, aprobada en Sesión de la Plenaria el 08 de mayo de 2025 1720 2021

Respetada doctora Luz Angélica,

En atención a la comunicación de la referencia, mediante la cual remite el cuestionario de la Proposición 609 de 2025, tema: “Centro Fundacional de Usaquén”, a continuación, brindamos respuesta, con base en los reportes e informes preparados por la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial, la Dirección Técnica de Proyectos, la Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura, la Dirección Técnica de Gestión Contractual, la Oficina de Gestión Ambiental, la Dirección Técnica de Procesos Selectivos, la Oficina de Relacionamento y Servicio a la Ciudadanía y el Equipo de Procesos Sancionatorios de esta Entidad, en los siguientes términos:

- 1. “Sírvese allegar todos los documentos precontractuales y contractuales que componen el Contrato de Consultoría IDU – 1514 – 2017, el cual tuvo por objeto “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL ESPACIO PÚBLICO DE LOS CENTROS FUNDACIONALES GRUPO 1 ENGATIVA Y GRUPO 2 USQUEN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”**

Respuesta: Se remite el expediente precontractual del proceso de selección IDU-CMA-SGDU-071-2017 cuyo objeto corresponde a “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL ESPACIO PÚBLICO DE LOS CENTROS FUNDACIONALES GRUPO 1 ENGATIVA Y GRUPO 2 USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.” el cual dio origen al Contrato IDU-1514-2017.

A continuación, se remite el enlace de consulta SECOP I para el proceso de selección, así:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-15-7143008&g-recaptcha-response=03AFcWeA6jfZh61G2oIbJHC27VljMg2HWpGtdZ1AVpjwkQWOX_rpoGPI3V0v4fBHhJD9KD4BUS9A6izSMQ589JnRg0Nu_j-aKYYDw-i09dX5b4qXVJmgtlNo35b_Ja99AfyO01vzHFLS3mp7Hgi0C0qpHrEIHSJv7DIPPKO3VcvbqQ7ThPjwH_dohNWYYFBZDTZY42Hr8QrG2Ynq8q1S4QHqfaKtR26r-phb1PA13I8-m21fuh0J-adCcweJnwCkNinrN0cLDsS9WnGvBihKwAL5OQxPrFmtwruT1nRvLvHcY4oSSEvUPktSyHWI-AnqNZaWutllZezUwVCTtaaMwG_bMxheBrUgsLrg6UDliqaSyZdbh_onHoHArhMsW9pAYb94jb6dzecca5mTKP9HB3_-FZ_39nBqnQk6gixPVzGCz7oHEW5SbrD7UhPX9yQrY9O2FwrDOYI2JxxoKYIJO9fvShyQiwEf5OSD0UtZJc_2hHDAOxh8sCJHWdP-dLPg29JOKuKEcUg_sZ-lep4Ahr562WTbj2_ms-zzqUXyaXpSP1Ael9Y6Ds8luOg3frutObZrenvTwuJ-pZffsSTiAoTf-bxd3ui32L3PmzeRs6pF33FZaSaM4-tkHNann-6p868yC6bxTgkcgdYVmYwl-qEeNHgxa96BllfkHR02pw5e-C0UWCxag3lhH4H8ynPjD2X_9ww8nQ61xUcG8gTv5hPf9R-FcubzPYijldHdfos2o5a9LLXMYtOPMHHSPTxFpocghjMtCyx9rkfKhJ29hS3PVB1WG6L4ZI2WDoZELZLjDObjA5HFMUPIXCYS5u6mwhCaekwoUNOfVelsORxRz4wpY2NTF7H0rXA3uWAWYR2IIUUmSVdtnmolXJ1sEx6rwxIEqGBAvGfaXMgn9zRhIYRZ3lgm7tVNktNm5ytZtJoQcVFu_uUar9uz-QnRd_dr1rkp-wGi

De igual manera, la documentación contractual se encuentra disponible para consulta pública en la plataforma SECOP I, en el siguiente enlace:

<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-15-7143008&g-recaptcha-response=03>

2. ***“Sírvasse allegar todos los documentos precontractuales y contractuales que componen el Convenio Interadministrativo No. 1457 de 2019, celebrado entre el IDU y el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, el cual tiene por objeto “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, PARA ADELANTAR LAS OBRAS DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, EN DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA IDU – 1514 – 2017”.***

Respuesta: Se remiten los documentos precontractuales y contractuales del Convenio Interadministrativo No. 1457 de 2019, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, PARA ADELANTAR LAS OBRAS DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, EN DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA IDU - 1514 - 2017.”, dispuesta en el desarrollo del proceso y ejecución del contrato en la plataforma SECOP I, y la cual podrá ser consultada mediante el siguiente enlace:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-12-9600088&g-recaptcha-response=03>

3. “Sírvasse allegar todos los documentos precontractuales y contractuales que componen el Contrato de Obra No. IDU-1720-2021, el cual tenía por objeto la “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”

Respuesta: El proceso de selección IDU-LP-SGI-006-2021 cuyo objeto corresponde a “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.” y el cual dio origen al contrato IDU-1720-2021.

De igual manera, se remiten enlaces de consulta para el proceso precontractual y contractual del proyecto IDU-1720 de 2021, disponibles en la plataforma SECOP II, así:

- Presentación de observaciones (Etapa Proyecto de Pliego)
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2110967&isFromPublicArea=True&isModal=False>
- Presentación de Oferta (Etapa Pliego Definitivo, Evaluación y Adjudicación)
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2249935&isFromPublicArea=True&isModal=False>

La información solicitada podrá ser consultada en el enlace dispuesto al final de la presente comunicación.

4. “Sírvasse explicar detalladamente el proyecto de Pacificación del Centro Fundacional de Usaquén.”

Respuesta: Conforme a lo establecido en el anexo técnico para la CONSTRUCCIÓN PARA EL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., el cual establece:

“...En el documento MEMORIA TÉCNICA DE DISEÑO URBANO, ESPACIO PÚBLICO, PAISAJISMO Y PATRIMONIO CENTRO FUNDACIONAL USAQUÉN VERSIÓN 1 del 8/10/2019, desarrollado en el componente de urbanismo y Espacio Público del contrato 1514 de 2017, indica los tipos de intervenciones generales a realizar:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

De la misma manera busca revitalizar la Plaza Fundacional resaltando el carácter histórico y cultural del sector.

Tipo de intervención 1. Reconfiguración de calzada, ampliación y reconstrucción de aceras y pacificación de vía. Consiste en reconfigurar las calzadas reduciéndose a 4.5m, reconstruir las aceras y reconstruir vías pacificadas.

Eje	Localización
2	Cr 6 entre ClI 116 y ClI 120A
5	ClI 117 entre Cr 5 y Cr 6
6	ClI 118 entre Cr 5 y Cr 6
7	ClI 119 entre Cr 5 y Cr 6
8	ClI 119B entre Cr 5 y Cr 6
9	Cr 6A entre ClI 116 Bis y ClI 118
10	ClI 117 entre Cr 6A y Cr 7
12	Cr 6A entre ClI 118 y ClI 121
14	ClI 119 entre Cr 6A y Cr 7
17	ClI 119B entre Cr 6A y Cr 7
18	ClI 120A entre Cr 6 y Cr 7
20	Cr 6 entre ClI 120A y ClI 121
22	ClI 120A entre Cr 5 y Cr 6
23	ClI 119B entre Cr 6 y Cr 6 ^a
24	ClI 117 entre Cr 6 y Cr 6 ^a
25	Cr 5A entre ClI 116 y ClI 117

Tipo de intervención 2. Reconfiguración de calzada, ampliación y reconstrucción de aceras y pavimentación de vía. Consiste en reconfigurar la calzada reduciéndose a 7 m en doble sentido, creando un anillo perimetral para la movilidad de transporte vehicular.

Eje	Localización
1	Cr 5 entre ClI 116 y ClI 121
4	ClI 116 entre Cr 5 y Cr 6
19	ClI 121 entre Cr 6 y Cr 7
21	ClI 121 entre Cr 5 y Cr 6

Tipo de intervención 3. Mantenimiento general de vías con redes subterráneas. Consiste en el mantenimiento preventivo de la actual vía peatonal y de la vía actual pacificada.

Eje	Localización
-----	--------------

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

N/A	Cll 116 Bis entre Cr 6A y Cr 7 Eje peatonal
11, 15	Vías perimetrales de la plaza y Cll 118 entre la Cr 6A y 7

Tipo de intervención 4. Mantenimiento y revegetalización de la Plaza Fundacional de Usaquén. Incluye mantenimiento de las zonas duras y revegetalización de las zonas verdes. Esta intervención, de acuerdo con los lineamientos del IDU se ilustra a continuación.

Figura 1



Fuente Contrato IDU 1514-2017

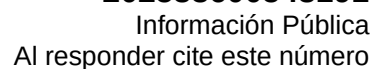
Se aprovechan las actividades de mantenimiento requeridas por el IDU y la subterranización de redes, para homogeneizar el centro fundacional (como se explica más adelante) y realizar dos tipos de actividades en todas las vías y espacio público del CF como se ilustra a continuación.

Figura 2

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



- *Construcción de las aceras laterales en los costados norte y sur, incluyendo la reconstrucción del espacio público existente sobre la plaza, los cuales deben intervenir con el nuevo trazado vial.*
- *Reconstrucción y recuperación de las aceras, motivadas por cambios en el diseño geométrico y solución de la intersección a nivel.*

Figura 3

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Imagen Sector de intervención centro fundacional Usaquén
Fuente Contrato IDU 1514-2017

Figura 4



Imagen identificación de vías del proyecto
Fuente Contrato IDU 1514-2017

PERFILES TIPO

El proyecto refuerza la existencia de un anillo perimetral de tráfico principal, el cual se conserva como cargue y descargue de abastecimiento a las zonas comerciales interiores; el anillo está conformado por la calle 121 y la carrera 5, el cual presenta un perfil de 6.50 mts.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

7



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Las calles y carreras que conforman el trazado del centro fundacional en las manzanas próximas a la plaza central, las cuales se denominan ejes secundarios de tráfico pacificado, presentan un perfil de 4.50 mts, los cuales se ilustran a continuación.

Figura 5

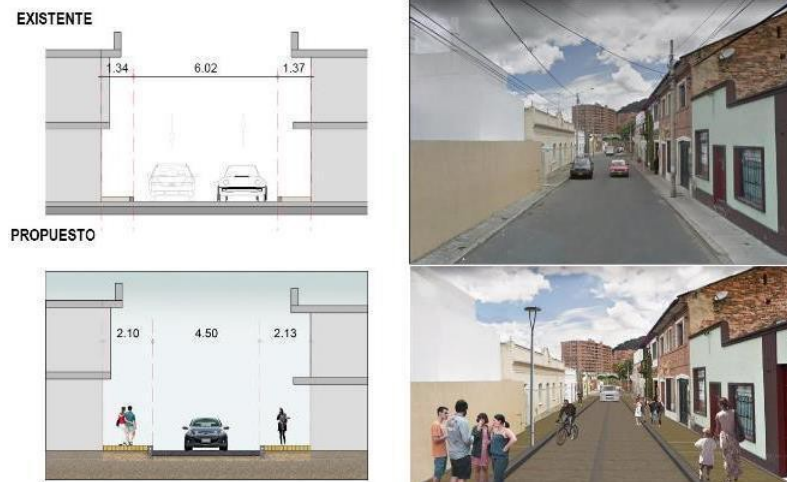


Imagen perfil existente y propuesto de la Carrera 6, vía interior
Fuente Contrato IDU 1514-2017

Como se expuso anteriormente en los objetivos, estrategias y acciones, sobre la carrera 6, se plantea la ampliación de espacio público y pacificación de tráfico, priorizando al peatón y conectando la iglesia y el cementerio, basado en la materialidad existente en costado oriental de la plaza, tanto en el espacio peatonal como en su espacio vehicular, el cual se presenta de manera homogénea con el color ocre.

Figura 6

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Imagen perfil existente y propuesto de la Carrera 5, anillo perimetral
Fuente Contrato IDU 1514-2017

En términos de imagen, se caracteriza el anillo perimetral de tráfico principal, conformado por la calle 121 y la carrera 5, en concreto estampado de color gris, diferenciándolo de las vías interiores, a fin de ser identificado visualmente por los peatones como tráfico principal.

ESTRUCTURA SECCIÓN TIPO DE ANDENES

La estructura de andenes está definida por los elementos de confinamiento como sardineles, bordillos, el andén se plantea por medio de un sardinel tipo (A10) sobre todo el perímetro que limita con la calzada. En relación con el interior del andén, la cual incluye la franja de ajuste a predios, se contempla el uso de un bordillo tipo (A80) donde las líneas de confinamiento y posterior diseño de texturas ayudarán a definir puntos de referencia al interior del andén, en estos se establece la existencia de 3 secciones las cuales estructuran el desarrollo del andén como lo son la zona de abordaje, la zona de circulación y la zona de ajuste.

Figura 7

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



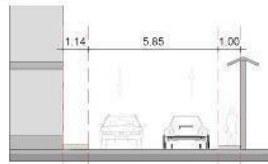
STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

EXISTENTE



PROPUESTO

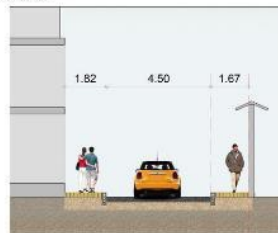


Imagen Sección andén existente y propuesto
Fuente Contrato IDU 1514-2017

Zona de abordaje: La zona de abordaje está compuesta por las franjas de seguridad del peatón (FSP) Y la franja de paisajismo y mobiliario (FPM), en la Figura anterior se muestra como en esta zona existen lugares específicos donde se propone el desarrollo de zonas blandas en las cuales se proyecta el crecimiento controlado de especies vegetales. También se evidencian otros lugares específicos en los cuales se desarrollarán zonas duras en las que se puede implantar mobiliario urbano como bancas, canecas etc.

Zona de circulación: La zona de circulación está compuesta por la franja de circulación peatonal (FCP), Como se ilustra en la figura anterior esta zona se encuentra en el espacio central del andén garantizando la seguridad del peatón en relación a las dinámicas de la calzada, es importante aclarar que el bordillo que funciona como umbral entre la zona de circulación y la zona de ajuste delimita la dimensión oficial del andén según POT, y que la zona de ajuste tendrá una dimensión variable a lo largo del proyecto, puesto que esta se define como las porciones de espacio residuales de la afectación predial.

Zona de Ajuste: La zona de ajuste está compuesta por la franja de ajuste a predios (FA) y el espacio residual producto de la afectación predial, lo cual indica que en (SIC) anden presentara una dimensión variable, Conceptualmente se puede sustentar como la porción de espacio físico que garantizara el ajuste del proyecto en el entorno.

ESTRUCTURA DE ESQUINA A NIVEL (INTERSECCIÓN REALZADAS)

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

10



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Las intersecciones realizadas al ser componentes en el diseño de andenes, cuya función es garantizar la circulación peatonal en áreas de calzada, Debe estar desarrollada de tal forma que garantice la circulación peatonal en función del andén, pero sin cortar la operatividad de la vía, para efectos del presente proyecto la estructura del mismo se desarrollara de la siguiente forma.

Figura 8

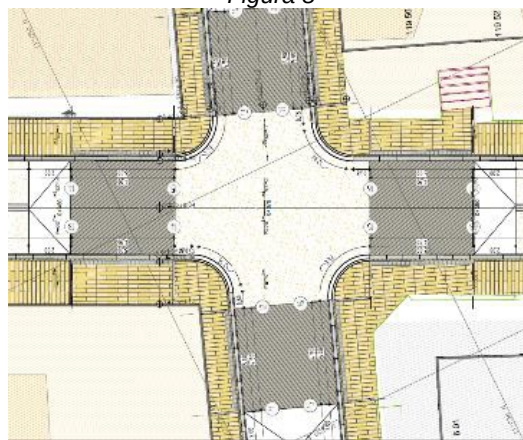


Imagen estructura esquina a nivel (intersección realizada)
Fuente Contrato IDU 1514-2017

La intersección vial (intersección realizada) se encuentra al mismo nivel del andén, garantizan el paso seguro de los peatones y personas en discapacidad y del flujo vehicular.

Estas intersecciones se caracterizan dentro del centro fundacional por su materialidad y funcionalidad, como se ilustra a continuación

Figura 9

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

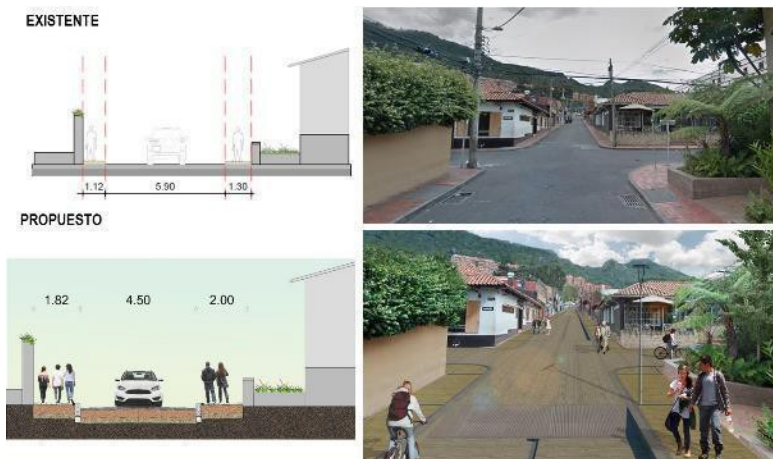


Imagen estructura esquina a nivel (intersección realzada)

Fuente Contrato IDU 1514-2017

Demarcaciones podotáctiles en andenes

Con el fin de garantizar la accesibilidad al medio físico para personas en condición de discapacidad permanente o temporal se establece el componente demarcaciones podotáctiles, las cuales se abordan de la siguiente forma: demarcaciones podotáctiles en sección tipo del Andén y en las intersecciones realzadas.

Figura 10



Imagen Señalizaciones podotáctiles en sección tipo de andén

Fuente Contrato IDU 1514-2017

ZONAS PACIFICADAS

Como se ilustra en la siguiente imagen y por instrucciones precisas del IDU, todas las zonas pacificadas se manejarán a desnivel con sardineles a 17,5 cms de altura, en las intersecciones con intersección realzada se propone un color que genere contraste a las zonas pacificadas con el fin de garantizar a la población con

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

limitación visual la existencia de dicho elemento, con el fin de mitigar el deterioro en el tiempo se propone que este tipo de elementos se construyan en concreto estampado.

Figura 11

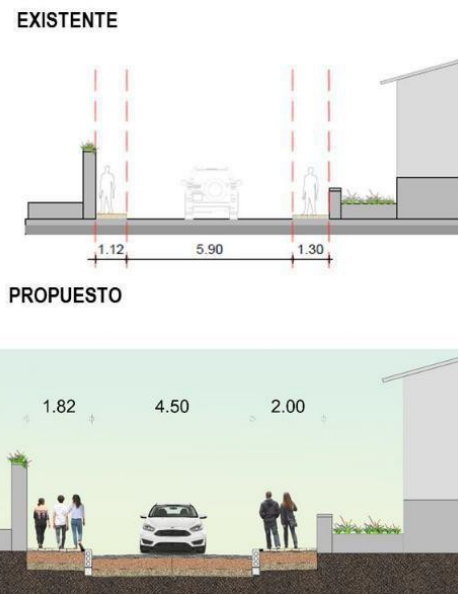


Imagen zonas pacificadas
Fuente Contrato IDU 1514-2017

Sectores de Mantenimiento

Existen algunos sectores donde es necesario realizar únicamente labores de mantenimiento ya que cuentan con vías pacificadas y subterranización de redes eléctricas y telemáticas.

Figura 12

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Imagen sectores de mantenimiento
Fuente Contrato IDU 1514-2017

Dentro de los tipos de mantenimiento realizados por el IDU a las obras que se ejecutan bajo esta modalidad, se encuentran los descritos a continuación y están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada.

Rutinario

Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria o dentro de períodos de tiempo cortos. Este proceso da como resultado la realización y ejecución de reparaciones menores.

Preventivo

Está enfocado a la conservación de todas las zonas que conforman los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección.

Correctivo

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o por fallas en los materiales especificados o instalados.

Predictivo

Se aplica para equipos, con la sustitución parcial de partes integrantes que requieren ser reemplazadas para permitir el correcto desempeño.

MANTENIMIENTO PLAZA CENTRAL DEL USAQUÉN.

A continuación, se describe el tipo de mantenimiento a realizar en cada uno de los puntos de la plaza central, identificados para dichas actividades, las cuales están especificadas básicamente en 8 puntos.

1. Elementos patrimoniales (fuente y busto Bolívar), mantenimiento preventivo rutinario a corto plazo.
2. Jardineras, mantenimiento preventivo rutinario
3. Acabado de piso de borde y macetas de borde, mantenimiento correctivo inmediato.
4. Cancha, mantenimiento correctivo inmediato
5. Muros de contención, mantenimiento preventivo rutinario
6. Bolardos, mantenimiento correctivo inmediato
7. Acabado piso interno de la plaza, mantenimiento correctivo previsible
8. Ajustes razonables, los cuales se aplicarán a la actualización de la norma a personas en condición de discapacidad.

A continuación, se referencia el plano del tipo de mantenimiento para cada una de las zonas descritas anteriormente.

Figura 13

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

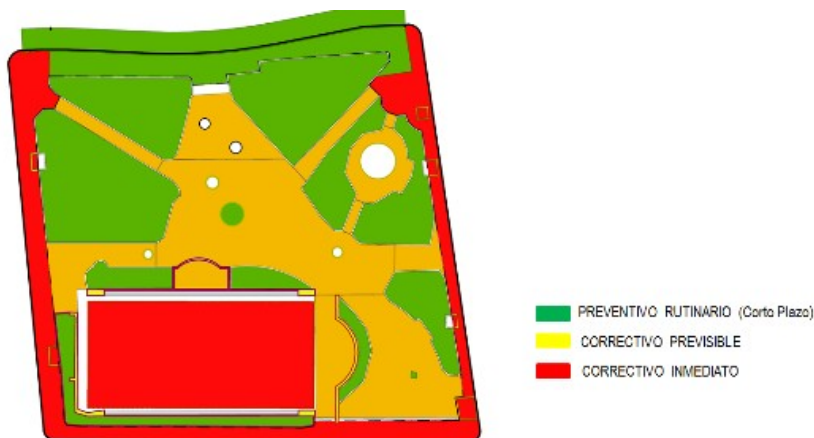


STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Fuente Contrato IDU 1514-2017

De acuerdo a las actividades de mantenimiento a realizar en la plaza y descritas anteriormente, a continuación, se muestra la imagen que se pretende implementar desde el diseño urbano.

Figura 14



Render esquemático Plaza Central de Usaquén.
Fuente Contrato IDU 1514-2017

Figura 15

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Render esquemático Plaza Central de Usaquén.
Fuente Contrato IDU 1514-2017

Esta solución debe ser integral para todos los actores viales y debe estar debidamente soportada y viabilizada por la SDM, incluyendo todos los componentes que se requieran (señalización, semaforización entre otros, según el caso.) ...”

5. “¿Cuál es el porcentaje de avance físico y financiero de la construcción del Centro Fundacional de Usaquén con corte a abril de 2025?”

Respuesta: A continuación, se relaciona el avance físico y financiero del contrato IDU-1720-2021, esto con base al último informe de interventoría No. 124 con No objeción de IDU:

Avance físico de ejecución del contrato:	31,52 %
Avance financiero: Valor ejecutado y pagado conforme Acta 73 de Recibo Parcial de Obra 33 y su cuadro de control financiero	\$ 13.872.110.525

Fuente: Informe Semanal No. 124 del contrato de interventoría 1771 de 2021.

Los anexos pueden ser consultados en el enlace dispuesto al final de la presente comunicación.

6. “¿Cómo se compara dicho avance con el cronograma inicial pactado en el Contrato de Obra con el Consorcio RGH 2021?”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

17



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: Es pertinente informar lo establecido en el contrato de obra IDU-1720-2021, en su **CLÁUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, la cual indica:

*“...El plazo del contrato es de **VEINTIUN (21) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato.*

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en el Pliego de Condiciones.

La construcción se adelantará en dos (2) fases, así: i) Fase de preliminares y ii) Fase de ejecución

Fase		Duración
Fase de Preliminares		2 meses
Fase de Ejecución	Obra	18 meses
	Recibo de la obra	1 mes

(...)”

Por lo anterior, el contrato de obra tuvo su fecha de inicio el 6 de diciembre de 2021 y fecha de terminación inicial el 5 de septiembre de 2023, momento para el cual debió tener un avance del 100% en la ejecución del proyecto, sin embargo, producto de las modificaciones y suspensiones de la etapa preliminar, la fecha de terminación del contrato se desplazó en el tiempo finalizando su plazo de ejecución el pasado 12 de marzo de 2025 con un avance de ejecución del contrato del 31,52 %.

7. “¿Qué razones específicas motivaron los retrasos en la ejecución del Contrato de Obra No. IDU-1720-2021 y qué acciones ha tomado el IDU para superarlos?”

Respuesta: Durante la ejecución del contrato de obra se presentaron las siguientes situaciones:

- Arqueología – potencial arqueológico ICANH

A nivel de pre factibilidad y factibilidad el contrato de obra, se definió el potencial arqueológico de la zona de intervención entre medio-alto, es así que estas fueron las proyecciones a nivel de personal y alcance que se determinaron en el proyecto (Fase de Implementación del plan de manejo Arqueológico según lo determinado

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

18



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

por el ICANH), así las cosas, e implementado el Plan de Prospección Arqueológica en la etapa de obra del contrato, se evidenciaron hallazgos arqueológicos importantes, situación que implicó modificar los procesos constructivos y dar el tratamiento adecuado a estos hallazgos, afectando significativamente los rendimientos en obra, (frente de plaza Fundacional) para la ejecución específica de este punto, fueron descubiertos hallazgos que no podrían ser contemplados previamente.

En el transcurso de las primeras semanas de agosto de 2023 y en desarrollo de las actividades constructivas propias de la etapa de obra, se encontraron hallazgos arqueológicos (rescates) que superaron las previsiones realizadas por la Entidad competente ICAHN y contratante IDU, y desde luego el Contratista para la suscripción del contrato.

Es importante resaltar que, el IDU dispuso en forma oportuna los recursos previstos en el contrato para adelantar tales actividades de acuerdo con los requisitos del plan de manejo arqueológico, Así las cosas, por parte de obra, interventoría e IDU, se procedió a plantear alternativas de intervención que permitiesen minimizar el impacto y que a su vez permitiera dar continuidad a la obra.

Mediante comunicaciones oficiales el contratista de obra requirió ante la interventoría la adición de personal necesario para el rescate de los citados hallazgos durante la fase de ejecución del proyecto, elevando la solicitud de recursos económicos adicionales, que permitieran la atención de la actividad descrita con un número importante de profesionales de arqueología apoyados por mano de obra no calificada (obreros), además de plantear la posibilidad de que esta actividad pudiera ser atendida en turnos de 24 horas, frente a lo cual se informó que no era posible de materializar, por condiciones y reglamentación directa del ICANH.

A continuación, se enlistan los frentes con presencia de hallazgos arqueológicos:

- Carrera 6 entre calle 118 y calle 119 (frente a la iglesia): Frente con la mayor incidencia de hallazgos arqueológicos por presencia de restos fúnebres y otros.
- Carrera 6 entre calles 119B y 119, Carrera 6 entre calle 118 y calle 117.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

19



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

(Aprox. 14 m desde la 118 hacia la 117) y Calle 119 y Calle 119b por la Carrera 6: Frentes con mínima incidencia de hallazgos arqueológicos.

Como producto de las mesas de trabajo y solicitudes de adición efectuadas por el consorcio desde agosto de 2023, el día veintinueve (29) de diciembre de 2023 se suscribe la **“ADICIÓN No. 5 Y MODIFICACIÓN No. 4 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1720-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU Y CONSORCIO RGH 2021”**; el cual otorga la respectiva adición y plan de manejo arqueológico dispuesto a ser implementado en la ejecución de actividades contractuales de obra y así dar continuidad con el cumplimiento del contrato.

Esta adición consideró la inclusión de 7 arqueólogos (3 categoría 6 y 4 categoría 7) y 24 ayudantes de obra de arqueología para el apoyo de las actividades de rescate, así como el suministro de herramientas y espacio para laboratorio entre otros. Los tiempos de ejecución se estimaron en 3,5 meses para las actividades propias de rescate y manejo de materiales procedentes del mismo, y un mes para la entrega del informe final de esta actividad, frente a lo cual vale la pena anotar, está considerada únicamente para el rescate de las zonas antes mencionadas, por lo cual, de presentarse eventos adicionales en otros frentes de obra, era procedente gestionar una nueva solicitud de adición de recursos para su atención en debida forma.

Problemáticas con Empresas de Servicios Públicos:

- EAAB
 - **Renovación de red sanitaria** / Calle 117 entre Carrera 6A y Carrera 7, este frente tuvo un atraso parcial en actividades de andenes debido a las solicitudes particulares al diseño por parte de la EAAB, para el momento se encuentra aprobado y ejecutado.
 - Se presentaron filtraciones en la tubería existente del **Colector Molinos** (Calle 120A), para el momento se encuentra terminado el recubrimiento del **Colector Molinos** por parte de la EAAB, no se evidenció seguimiento en la etapa preliminar por parte de la interventoría y el contratista, dado que la investigación de redes hubiese permitido ajustar el PDT del contrato y que esto no marcara atrasos en la programación de los CIV de la zona.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

20



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

- ETB

- **Subterranización de redes y eliminación de postes** en el proyecto.

Definición de acometidas domiciliarias que, por condiciones de anchos de andén, no permitía la distribución del espacio con las demás ESP. Esto generó, nuevas definiciones de obra en la ejecución. Situaciones no evidenciadas por el contratista e interventoría en la etapa preliminar.

- ENEL Colombia

- Maniobras para **subterranización de redes**.
 - Reemplazo por **postes de alumbrado público en fibra de vidrio con faroles** de acuerdo al diseño aprobado por IDPC.

Enel programó las maniobras en los tiempos establecidos, sin embargo, el contratista constructor, no cumplió con el desarrollo de las actividades de obra generando así atrasos imputables al mismo.

- SDM

- Dificultades en la definición por parte del contratista de obra en los **Planes de Manejo de Tráfico** para generar el menor impacto posible:

- **Comerciantes** por afectaciones en el flujo de clientes en horarios de 12 pm a 3 pm debido a ruido y visual para ingreso de clientes. Los fines de semana de igual manera con labores restringidas.
 - **Residentes** por el acceso vehicular a sus predios.
 - Finalización de frentes de obra que permitieran aperturar nuevas vías y generar nuevos desvíos de tráfico

Se realizaron socializaciones con la comunidad, a fin de dar establecer los plazos de entrega en los frentes abiertos por periodos prolongados. Sin embargo, se presentó oposición de la comunidad para la apertura de nuevos frentes de obra, dado que nuevos frentes abiertos afectarían el comercio en la temporada de fin de año y los compromisos adquiridos por el Consorcio contratista con la comunidad nunca fueron cumplidos.

- **Afectación en los Tiempos del Proyecto como Consecuencia de las Solicitudes de la Comunidad**

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

21



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Dada la alta importancia de las actividades comerciales y culturales que caracterizan a la localidad de Usaquén, tanto para la comunidad directamente afectada como para la ciudad en general, se recibieron múltiples solicitudes por parte de la comunidad del sector para reconsiderar la ejecución de obra durante el periodo de las festividades de fin de año, solicitud que se materializó en pro de solventar y regular las afectaciones que se pudiesen ocasionar en contra de la misma.

A partir de esta premisa, se indicó enfilar las obras en aras de culminar actividades constructivas de los frentes hasta el momento en ejecución, a nivel únicamente de estructura vial sin iniciar trabajos en andenes, determinando para ello como fecha límite del treinta (30) de noviembre de 2023. Además, en línea con el requerimiento de la comunidad, no se aperturó ningún otro frente de obra que no se pudiera terminar antes de las fechas decembrinas referentes al año 2023.

No obstante, lo anterior, y teniendo en cuenta los atrasos que empezaban a reportarse a través de los informes semanales presentados por la interventoría, el Consorcio RGH2021 solicitó nuevos PMT a la Secretaría Distrital de Movilidad - SDM, obteniendo la negativa de esta, como consta en acta 147 de 25 de octubre de 2023; en la cual participaron los especialistas de tránsito del Consorcio la interventoría y la Secretaría Distrital de Movilidad - SDM.

De esta reunión se desprende el Consolidado de Obras de Infraestructura - COI No.43 de fecha 26 de octubre de 2023, en el que la SDM niega la solicitud de PMT; es claro que no fue posible la obtención de nuevos Planes de Manejo de Tráfico - PMT aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad – SDM, debido a que el Consorcio RGH 2021 no había culminado las actividades de obras de los CIV que se encontraban a la fecha en ejecución.

Es así que, hasta el mes de febrero de 2024, una vez atendidas todas las observaciones, recomendaciones y dando cumplimiento a los requisitos establecidos por la SDM para este tipo de solicitudes, se logró su aprobación.

- **Afectación en los Tiempos del Proyecto por causas atribuibles al contratista de obra:**

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

22



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Se identificaron por parte de la interventoría y el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU atrasos en la ejecución por las siguientes causas:

- Problemas de calidad en los acabados de las obras, que generaron reprocesos en la ejecución y reparación de las mismas.
- Falta de recursos tales como, material, personal, equipos disponibles para ejecutar el 100% de las actividades programadas.
- Problemas económicos y de flujo de caja del contratista para el pago de sus obligaciones para ejecutar el contrato.
- Falta de diligencia en la radicación y/o respuesta a las solicitudes realizadas por la interventoría y el IDU.

Por lo anterior, la interventoría del contrato de obra ha entregado diversos informes de presunto incumplimiento del contrato con lo cual se ha dado inicio a los Procesos Administrativos Sancionatorios. Los cargos son los siguientes:

- Problemas de calidad en los acabados de las obras, que han generado reprocesos en la ejecución y reparación de las mismas.
- Falta de material, personal, equipos disponibles para ejecutar el 100% de las actividades programadas en el cronograma.
- Problemas económicos y de flujo de caja del contratista para el pago de sus obligaciones para ejecutar el contrato.
- Oposición de la comunidad para la apertura de nuevos frentes de obra, debido a las demoras desde el inicio de las obras.

Desde la administración se gestionó directamente en obra temas de coordinación con las empresas de servicios públicos y entidades distritales como lo son la Secretaría Distrital de Movilidad – SDM, de la siguiente forma:

● EAAB:

- o Se coordinó con la Empresa de Servicios Públicos la ejecución del empate de la Red Matriz de 86" en la Calle 116 con Carrera 6.
- o Se coordinó con la Empresa de Servicios Públicos las obras de mantenimiento del Colector Molinos.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

23



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

- **SDM:**
 - o Se coordinó con la Secretaría Distrital de Movilidad - SDM el trámite de los PMT necesarios y requeridos para la ejecución de las obras.
- **ENEL, ETB y VANTI:**
 - o Se coordinó con las Empresas de Servicios Públicos la ejecución de maniobras acorde con el cronograma presentado por el contratista de obra.

Lo anterior, a fin de superar las interferencias presentadas en el desarrollo del proyecto, motivo por el cual, a la fecha de terminación del contrato, el pasado 12 de marzo de 2025, no se tenían temas pendientes por definición de las empresas de servicios públicos y/o de las Entidades Distritales para la ejecución de las obras.

8. “¿Cuál es el balance general de la interventoría frente al cumplimiento de metas, calidad de obra, cumplimiento de plazos y uso adecuado de recursos en el Contrato de Obra No. IDU1720-2021?”

Respuesta: Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución culminó sin el cumplimiento por parte del contratista frente a las obligaciones derivadas del contrato de obra, para el momento de su consulta, no se cuenta con el balance final del contrato. Sin embargo, es importante mencionar que el IDU ha adelantado las solicitudes correspondientes ante la interventoría, a fin de obtener la información solicitada. En el presente se anexa el radicado STESV 202533600484081 de mayo 6 de 2025 mediante el cual se solicitó a la firma interventora informe integral del proyecto tomando como insumo el acta de toma de posesión física de obra, el cual a la fecha no ha sido presentado por la interventoría.

Ahora bien, considerando lo previsto en la Resolución IDU 3277 de 2023 “*Por medio de la cual se adoptan medidas para la toma de posesión con el fin de contrarrestar los efectos de las obras inconclusas*” y lo establecido en el numeral **9.3 TOMA DE POSESIÓN DE LAS OBRAS** del Manual de Gestión Interventoría y/o Supervisión de Contratos de la Entidad, los días 21 y 26 de marzo de 2025 se

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

24



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

adelantó diligencia de toma de posesión según consta en las actas No. 75 y 76 (adjuntas), suscritas entre el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, el Contratista de Obra (CONSORCIO RGH 2021) y el CONSORCIO UG SIS en calidad de interventor del contrato de obra IDU-1720-2021, en virtud de la cual se ordena, entre otros, la terminación del mismo.

En consecuencia, se anexan las actas No. 75 y 76 referidas previamente.

Finalmente, y conforme lo establece la **CLÁUSULA 33 LIQUIDACIÓN** del contrato de obra IDU-1720-2021, en los siguientes términos:

“...El presente contrato se liquidará dentro de los seis (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del mismo o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado parcialmente por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 217 del Decreto-Ley 019 de 2012, y lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

PARÁGRAFO: *Si el CONTRATISTA no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, el IDU tendrá la facultad de liquidarlo en forma unilateral, dentro de los dos (2) meses siguientes al término inicialmente pactado; si vencido el plazo anteriormente establecido, no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada, de mutuo acuerdo o unilateralmente, en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento de los términos aquí previstos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. ...”*

Por lo anterior, con respecto al balance general del contrato, y teniendo en cuenta que el plazo contractual del contrato finalizó el pasado 12 de marzo de 2025 el Instituto se encuentra adelantando las gestiones administrativas necesarias para liquidación del contrato.

9. “¿Cuáles son los tiempos estimados para la reactivación de la ejecución de la obra bajo el nuevo proceso de contratación que adelantará el IDU y qué garantías existen para evitar nuevos incumplimientos?”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

25



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: Actualmente el Instituto se encuentra adelantando la estructuración del proceso selectivo que recoja las necesidades del sector, teniendo en cuenta las obras que se alcanzaron a ejecutar y los frentes que requieren intervenciones parciales o totales. Se proyecta que este proceso de selección se aperture y adjudique en el primer trimestre de la vigencia 2026.

Esta Entidad, seguirá cumpliendo lo dispuesto en el artículo 53 de Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 82 **“Responsabilidad de los interventores”**, y lo establecido en sus artículos 83 **“Supervisión e interventoría contractual”** y 84. **“Facultades y deberes de los supervisores y los interventores”** de la Ley 1474 de 2011, para el seguimiento y control de los plazos, términos y condiciones establecidas en el contrato, garantizando la eficiencia, transparencia y legalidad en la gestión de los recursos asignados a este proyecto.

En consecuencia, se informa que la Entidad contrata por medio de licitaciones públicas y/o concursos de méritos abiertos a las firmas interventoras para el seguimiento y control administrativo, técnico, financiero, contable y jurídico, las cuales deben garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los proyectos contratados por este Instituto en línea con lo establecido en los contratos, sus manuales, apéndices, procesos, guías y demás documentos contractuales que permitan el correcto seguimiento de los proyectos.

10. “Sírvese allegar los estudios y diseños (productos finales) que se elaboraron en el marco del Contrato de Consultoría IDU-1514-2017 para el espacio público del Centro Fundacional de Usaquén.”

Respuesta: Se remiten los estudios y diseños (productos finales) que se elaboraron en el marco del Contrato de Consultoría IDU-1514-2017, la información puede ser consultada en el enlace dispuesto al final de la presente comunicación.

11. “¿Las obras que se ejecutaron bajo el Contrato de Obra No. IDU-1720-2021 corresponden a los diseños propuestos inicialmente en la Consultoría IDU-1514-2017 para el Centro Fundacional de Usaquén? En caso de que los diseños hayan cambiado, sírvase indicar los principales cambios y explicar detalladamente las razones que justificaron dichos cambios.”

Respuesta: En efecto, las obras que se ejecutaron durante el desarrollo del contrato de obra IDU-1720-2021 correspondieron a los diseños proporcionados

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

26



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

por la Entidad y los cuales fueron desarrollados por la consultoría del contrato IDU-1514-2017.

12. "Sírvese explicar las prórrogas y adiciones que se realizaron al Contrato de Obra No. IDU1720-2021 y las razones que justificaron dichas modificaciones."

Respuesta: Se informa que una vez revisada la información que reposa en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II, el Contrato de Obra IDU-1720-2021 ha sido objeto de las siguientes prórrogas, adiciones y modificaciones:

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	ADICIÓN	MODIFICACIÓN
Prórroga No. 1, Adición No. 1 y Modificación No. 1	08 de marzo de 2022	26 días	\$80.393.346 (incluido IVA y demás costos asociados)	Se modificó la cláusula 9.1.1 "PAGO A VALOR GLOBAL" para habilitar un primer pago parcial correspondiente al 75% de la Fase de Preliminares incluyendo la adición 1.
Prórroga No. 2, Adición No. 2 y Modificación No. 2	19 de julio de 2022	3 meses y 15 días	\$267.544.965 (incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar)	Se modificó la cláusula 9.1.1 "PAGO A VALOR GLOBAL" para habilitar un segundo pago parcial correspondiente al 75% de la adición 2.
Prórroga No. 3 y Adición No. 3	30 de septiembre de 2022	21 días	\$93.792.244 (incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar)	Se modificó la cláusula 9.1.1 "PAGO A VALOR GLOBAL" para habilitar un tercer pago parcial correspondiente al 75% de la adición 3.
Prórroga No. 4, Adición No. 4 y Modificación No. 3	5 de mayo de 2023	45 días	\$212.460.546 (incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar)	Se modificó el numeral 9.1.1 PAGO A VALOR GLOBAL de la Cláusula 9 "FORMA DE PAGO", ajustando la forma de pago del tercer pago y adicionando un cuarto pago.
Adición No. 5 y Modificación No. 4	28 de diciembre de 2023	N/A	\$754.778.320 (incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar)	Se modificó la cláusula 7 "valor del contrato" adicionando el valor del contrato y se modificó el numeral 9.2 FASE DE EJECUCIÓN de la CLÁUSULA "9 FORMA DE

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

27



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	ADICIÓN	MODIFICACIÓN
				PAGO", incluyendo el numeral 9.2.2 Actividades de arqueología.

Fuente: SECOP II

Respecto a las justificaciones de las modificaciones realizadas al contrato, el detalle específico de cada una se encuentra incorporado en los respectivos documentos modificatorios. Para acceder a esta información completa y detallada, se invita a consultar la documentación oficial disponible en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2249935&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

13. “Sírvese explicar detalladamente si, de acuerdo con los actuales estudios y diseños de las obras del Centro Fundacional de Usaquén, se está logrando el objetivo de pacificación del tráfico de la zona.”

Respuesta: Las obras que alcanzo a desarrollar el contratista de obra mediante el contrato IDU-1720-2021 lograron el objetivo de la pacificación del Centro Fundacional de Usaquén. Sin embargo, con el nuevo proceso de licitación se busca culminar las intervenciones garantizando de esta forma lo indicado en la respuesta del punto 4 de su solicitud.

14. “Sírvese explicar detalladamente la decisión que tomó la entidad de tomar posesión de la obra del Centro Fundacional de Usaquén a partir de la terminación del Contrato de Obra No. IDU-1720-2021, y por qué no se declaró la caducidad del Contrato teniendo en cuenta los incumplimientos del Contratista.”

Respuesta: Con respecto a la solicitud de explicar detalladamente la decisión que tomo la Entidad de realizar la toma de posesión de las obras del Centro Fundacional de Usaquén, a partir de la terminación del contrato de obra IDU-1720-2021 es preciso manifestar que, la Entidad luego de varias mesas de trabajo adelantadas durante la ejecución del contrato, con el contratista de obra, la interventoría y el acompañamiento de la Personería de Bogotá, con el fin de llegar acuerdos y articular soluciones que permitieran avanzar en la ejecución del proyecto como por ejemplo el pagos a proveedores y subcontratistas, la radicación

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

28



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

de una solicitud de modificación contractual con un plan de trabajo, entre otras acciones que permitieran la culminación del proyecto en las condiciones contratadas y se atendieran las necesidades de la comunidad, sin que estas acciones fueran suficientes para lograr el objetivo propuesto y con fundamento a lo dispuesto en la Resolución 3277 de 2023 *“Por medio de la cual se adoptan medidas para la toma de posesión con el fin de contrarrestar los efectos de las obras inconclusas”*, acto administrativo que tiene como fundamento jurídico entre otros, lo expuesto a continuación:

“...Que si bien el contrato estatal constituye ley para las partes, éste no es omnipotente y no es un fin en si mismo, sino que es u instrumento o medio para la realización de los fines estatales, según los artículos 3° y 26, numerales 1°, de la Ley 80 de 1993, en concordancia con principios incluso constitucionales que dan cuenta de la preeminencia y salvaguarda de los intereses colectivos, como mandato esencial de toda autoridad pública.

Que en numerosas ocasiones así lo ha sostenido la Corte Constitucional:

*“Con la sentencia C-400 de 1999, la Corte Constitucional avaló el fundamento de la Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública) y reafirmo que **el respeto por el Estado Social de Derecho y la prevalencia del interés general constituyen los principios axiológicos de la contratación estatal [...]** Para la Corte, **“la teología [de la normatividad contractual] (...) no es otra que la de asegurar la prevalencia del interés general**, valor fundante del Estado colombiano al tenor del primer artículo de nuestra Carta Fundamental”.*

*Siguiendo esta línea de argumentación, la Sala Plena en las sentencias C-088 de 2000 y C-128 de 2003 enfatizó que la contratación estatal debe desarrollarse de acuerdo con los principios que orientan el Estado Social de Derecho. Puntualmente, en la decisión del 2003, esta Corporación indicó que **la primacía del interés general** reconocida en la Constitución desde el preámbulo y el artículo 1°, constituye el eje de toda actuación estatal y, particularmente, en materia contractual **“dicho interés determina las actuaciones de la Administración, de los servidores que la representan y de los contratistas” ...**”*

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

29



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Por lo anterior, cumplidos los presupuestos establecidos por esta, es decir, vencido el plazo de ejecución del Contrato sin el cumplimiento a cabalidad de la ejecución de las obras que hacen parte del objeto contractual, sin que resultara procedente a la luz de los principios de eficiencia, responsabilidad, celeridad y economía, agotar el procedimiento establecido para la suscripción del acta de recibo a satisfacción, la Entidad adoptó la decisión de realizar la toma de posesión de las obras del Centro Fundacional de Usaquén con el fin de mitigar la afectación que podría llegar a causarse a la comunidad por la no terminación de las mismas.

Ahora bien, con respecto a *“por qué no se declaró la caducidad del Contrato teniendo en cuenta los incumplimientos del Contratista”*, a continuación se explica la decisión adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, en relación con la toma de posesión de la obra del Centro Fundacional de Usaquén, dentro del marco de la terminación del Contrato de Obra IDU-1720-2021, y las razones por las cuales no se declaró la caducidad del contrato, pese a los incumplimientos presentados por el contratista.

El artículo 18 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007, establece dos aspectos fundamentales frente al incumplimiento contractual:

- En primer lugar, define la caducidad como una estipulación que permite a la entidad dar por terminado el contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, cuando se configuren hechos constitutivos de incumplimiento que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato, y que evidencien una posible paralización del mismo.
- En segundo lugar, la misma norma establece que, en caso de que la entidad decida abstenerse de declarar la caducidad, deberá adoptar medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. Asimismo, indica expresamente que: *“La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista...”*

En el caso del Contrato de Obra IDU-1720-2021, y frente a los incumplimientos evidenciados por parte del contratista, el Instituto evaluó la posibilidad de declarar

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

30



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

la caducidad del contrato; sin embargo, luego de un análisis jurídico y técnico integral, se determinó que:

- Si bien se presentaron incumplimientos contractuales, estos no constituían una paralización irreversible del objeto contractual, o que impidiera su ejecución mediante mecanismos alternos.
- Por lo tanto, la Entidad, en ejercicio de su discrecionalidad reglada y de conformidad con el inciso 2 del artículo 18, optó por no declarar la caducidad, pero sí adoptó las medidas de control necesarias, entre ellas, la toma de posesión de la obra, equipos y materiales, como lo autoriza expresamente la ley.

Esta actuación está motivada en la necesidad de preservar el interés general, evitar un mayor deterioro del espacio público y garantizar la continuidad y terminación del objeto contratado, ya sea a través de mecanismos institucionales o por medio de un tercero o del garante.

La facultad de tomar posesión de la obra no depende de la previa declaratoria de caducidad, sino que puede ejercerse de manera autónoma y preventiva, conforme al artículo 18 antes citado.

La jurisprudencia del Consejo de Estado ha sostenido que: “La toma de posesión de la obra es una medida legítima que puede ser adoptada por la administración ante el incumplimiento del contratista, para garantizar el interés público y continuar la ejecución contractual. No constituye una sanción, ni exige declaración previa de caducidad.” (Consejo de Estado, Sección Tercera, sentencia del 11 de abril de 2011, Exp. 1999-01250-01, C.P. Ruth Stella Correa Palacio).

Además, las entidades contratantes pueden tomar posesión de la obra en cualquier estado del contrato cuando se requiera proteger los intereses públicos y asegurar la ejecución del objeto contractual, incluso sin iniciar procedimiento sancionatorio, vale la pena aclarar que esto permitió el desarrollo de obras de mitigación que protegían el interés público y además en el presente caso la Entidad continuara con los trámites a que haya lugar de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, para la aplicación de la Cláusula Penal cuando se profiera el fallo del presunto incumplimiento de ser el

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

31



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

caso, además de los trámites pertinentes ante la aseguradora, con el fin de proteger los recursos públicos.

La decisión de no declarar la caducidad fue jurídicamente viable y se adoptó con base en los principios de proporcionalidad, eficacia y razonabilidad, con el objetivo de no agravar las condiciones del proyecto ni generar perjuicios a la comunidad. La toma de posesión de la obra fue una medida legítima, eficaz y ajustada al artículo 18 de la Ley 80 de 1993, conforme a los parámetros de intervención administrativa que permiten proteger el patrimonio público.

Por tanto, la Entidad actuó dentro del marco de su competencia, con la debida motivación jurídica y técnica, y en cumplimiento del principio constitucional de responsabilidad del Estado frente a la gestión contractual.

15. “De acuerdo con la experiencia que tuvo la entidad con el Contrato de Obra No. IDU-17202021, ¿se realizarán cambios en la nueva relación contractual para garantizar la adecuada ejecución del contrato y la culminación de la obra? En caso de que su respuesta sea afirmativa, sírvase explicar los cambios y lo que se busca con estos. En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se realizarán cambios en la nueva relación contractual para garantizar la adecuada ejecución del contrato y la culminación de la obra.”

Respuesta: En primera instancia se precisa que el proceso de selección del cual derive una nueva relación contractual estará enmarcado en las necesidades del sector, teniendo en cuenta las obras que se alcanzaron a ejecutar y los frentes que requieren intervenciones parciales o totales; de lo anterior efectivamente dentro de los cambios se tendrá que no se podrá estimar dentro del objeto del contrato la ejecución de obras ya culminadas.

Ahora bien, es pertinente informar que la contratación siempre ha estado enmarcada en los principios de la contratación estatal; el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU garantizará el cumplimiento de lo establecido en el artículo 53 de Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 82 “**Responsabilidad de los interventores**”, y lo establecido en sus artículos 83 “**Supervisión e interventoría contractual**” y 84. “**Facultades y deberes de los supervisores y los interventores**” de la Ley 1474 de 2011.

Así mismo, se informa que la Entidad contrata por medio de licitaciones públicas y/o concursos de méritos abiertos a las firmas interventoras para el seguimiento y control

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

32



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

administrativo, técnico, financiero, contable y jurídico, las cuales deben garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los proyectos contratados por este Instituto en línea con lo establecido en los contratos, sus manuales, apéndices, procesos, guías y demás documentos contractuales que permitan el correcto seguimiento de los proyectos.

16. “Sírvese explicar si las obras faltantes que se ejecutarán con el nuevo contrato de obra corresponderán a los diseños propuestos inicialmente en la Consultoría IDU-1514-2017 para el Centro Fundacional de Usaquén. En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar con sustento en qué diseños se ejecutarían las obras faltantes, en que consistirían los principales cambios en los diseños y cuáles serían las razones que justificarían dichos cambios.”

Respuesta: Se informa que, las obras del proyecto Centro Fundacional Usaquén tendrán como base los productos y diseños del contrato de consultoría IDU 1514 de 2017.

17. “Sírvese explicar detalladamente las obras que ha adelantado la entidad, desde la toma de posesión de la obra del Centro Fundacional de Usaquén, para mitigar las afectaciones a comerciantes, turistas y residentes del sector y que se puedan reabrir las vías que actualmente se encuentran cerradas. A la fecha, sírvase informar cuál es el balance de dichas obras.”

Respuesta: Al respecto, considerando lo previsto en la Resolución IDU 3277 de 2023 “Por medio de la cual se adoptan medidas para la toma de posesión con el fin de contrarrestar los efectos de las obras inconclusas” y lo establecido en el numeral **9.3 TOMA DE POSESIÓN DE LAS OBRAS** del Manual de Gestión Interventoría y/o Supervisión de Contratos de la Entidad, los días 21 y 26 de marzo de 2025 se adelantó diligencia de toma de posesión según consta en las actas No. 75 y 76 (adjuntas), suscritas entre el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, el Contratista de Obra (CONSORCIO RGH 2021) y el CONSORCIO UG SIS en calidad de interventor del contrato de obra IDU-1720-2021, en virtud de la cual se ordena, entre otros, la terminación del mismo y conforme a lo establecido en su Artículo 2. “Efectuada la toma de posesión, el IDU podrá gestionar las contrataciones, gestiones interinstitucionales y demás medidas necesarias para salvaguardar la infraestructura vial o el espacio público de la ciudad y para superar las dificultades que se hayan generado, entre ellas, adoptar las acciones de orden contractual y legal necesarias para la recuperación del anticipo en aquellos contratos en los que se hubiere pactado, incluida la utilización de materiales adquiridos y no utilizados”.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

33



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

En este sentido, mediante memorando DTCL No. 202538500135743 del 05/05/2025, se priorizaron los siguientes sectores en el contrato de Obra IDU-1662-2024 suscrito entre el Consorcio vías ICH 2024 y el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), cuyo objeto es *"BRIGADA DE REACCIÓN VIAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES PUNTUALES EN LA MALLA VIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 3"*. Así mismo se ejecuta el contrato de Interventoría IDU-1625-2024, cuyo objeto es *"INTERVENTORÍA A LA BRIGADA DE REACCIÓN VIAL PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PUNTUALES EN LA MALLA VIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 3."*, entre CONSORCIO AESA-CB y el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).

Los sectores priorizados son:

Brigada Malla vial Grupo 3 contrato 1662-2024

- **Calzadas**

- 1) Carrera 5A entre Calle 117 y Calle 116
- 2) Calle 116 ente Carrera 5A y Carrera 5
- 3) Carrera 6 entre Calle 118 y Calle 119 (Ejecutado)

- **Intersecciones viales**

- 1) Calle 116 por Carrera 6
- 2) Calle 117 por carrera 5^a
- 3) Calle 117 por carrera 6 (En ejecución)
- 4) Calle 117 por carrera 6A (En ejecución)
- 5) Calle 117 por carrera 7 (En ejecución)
- 6) Calle 119 por Carrera 5
- 7) Calle 119 por Carrera 6 A
- 8) Calle 116 por Carrera 5

Avance de las obras

- El pasado 9 de mayo de 2025 se intervino la Carrera 6 entre Calle 118 y Calle 119

Antes

Después

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

34



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Fuente: Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura - IDU

- Se tiene PMT de Emergencia del 14/05/2025 al 25/05/2025 para atender los siguientes puntos:
 - o 3) Calle 117 por carrera 6
 - o 4) Calle 117 por carrera 6A
 - o 5) Calle 117 por carrera 7
- Los demás puntos serán atendidos en el periodo del 25/05/2025 al 15/06/2025 esto debido a que se deben tramitar cuatro (4) PMT de emergencia adicionales.
- Por último, las actividades a realizar corresponden al fresado de 10 cm de asfalto y el suministro e instalación de 10 cm de mezcla asfáltica.

Por otra parte, en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales se han adelantado actividades en cabeza de las siguientes Entidades, cuyos soportes reposan en las mismas y podrán ser aportados por estas en respuesta a esta misma proposición:

- **Unidad de Mantenimiento Vial - UMV:** Para la intervención de la malla vial del sector, se logró con ayuda de la UMV realizar las actividades de reparcho y cierre de excavaciones que el contratista de obra dejó abiertas, como el cierre de la excavación de la Carrera 6 entre Calles 118 y 119, frente a la Iglesia.
- **Secretaría Distrital de Movilidad - SDM:** Se instalaron pasacalles con señalización de prohibido parquear, se instalarán señales de tránsito, se implementará urbanismo

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

35



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

táctico en la Cra 5 y Cra 6, calle 120ª, lo anterior se implementará el 16 de junio de 2025 junto con controles de tránsito.

- **Secretaría de Seguridad:** Se realizan actividades semanales para la prevención del hurto a residencias, manteniendo la línea preventiva y operativos de control en vía y ocupación del espacio público preventivos y de control.
- **IPES:** El 15 y 16 de marzo de 2025 se realizó una jornada de sensibilización y verificación en la Plaza Fundacional de Usaquén, enfocada en actualizar la información del HEMI, identificar nuevos vendedores informales y sensibilizar sobre el uso adecuado del espacio público. Se detectaron inconsistencias entre la base de datos y la realidad en campo, y se dialogó con los comerciantes sobre su situación y posibles apoyos institucionales. La jornada mostró buena disposición de algunos vendedores para regularizarse, aunque persisten ocupaciones no autorizadas.



- **Secretaría de Desarrollo Económico - SDDE:** Se adelantó la construcción de una base de datos con la identificación de operadores de turismo en conjunto con la Secretaría Distrital de Turismo (agencias de viajes) y hoteles en el polígono, espacio de formación a los empresarios de Usaquén en Cultura Turística que busca inspirar a los empresarios a integrar prácticas sostenibles y experiencias auténticas en su oferta turística, adicionalmente en articulación con el Fondo Cultural Cafetero se fortalecerá la identidad cafetera y se identificaran nuevas oportunidades de negocio, formación y promoción para productores, tiendas y asociaciones de café en la aglomeración, se realizó en la Cámara de Comercio de Bogotá la primera rueda financiera del programa "Al Punto" que brinda mecanismos formales de financiación en alianza con Bancóldex para fortalecer los negocios mediante créditos con tasas de interés reducidas para financiar capital de trabajo, modernización o sustitución de pasivos, este espacio conto con la presencia de varios empresario del Corazón Productivo de Usaquén, en el mes de mayo de 2025, el equipo de Bogotá Corazón Productivo Usaquén realizó asistencias técnicas en gestión ambiental, según los resultados del Diagnóstico de

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

36



STESV

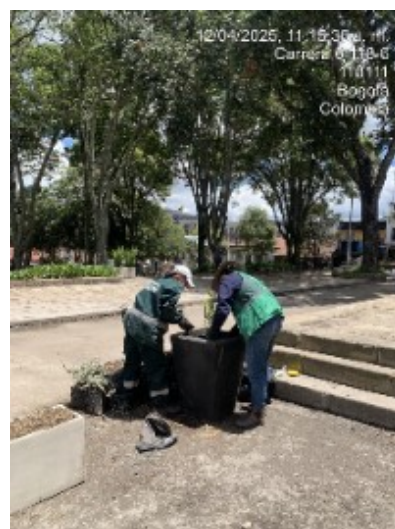
202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Índice de Madurez, con énfasis en el manejo adecuado de residuos y basuras por parte de los empresarios de la zona de la plaza fundacional.

- **Secretaría de Ambiente - SDA y Jardín Botánico - JBB:** Se adelantaron actividades de identificación y tala de individuos arbóreos con riesgo de volcamiento y plantación de materas.



Fuente: Secretaría de Ambiente y Jardín Botánico de Bogotá – 12/04/2025

- **UAESP:** Se adelantaron actividades de corta de césped, poda aérea, restablecimientos de las rutas y horarios de camiones recolectores de basura y a la fecha se está a la espera de la propuesta para mejorar la iluminación en el Centro Fundacional.
- **Secretaría de Cultura:** El pasado 23 de abril de 2025, en el marco del ítem Ruta de Monumentos Históricos y Museos, se realizó un recorrido con estudiantes de la Universidad El Bosque por el Distrito Creativo de Usaquén. Esta jornada tuvo como propósito reconocer su delimitación territorial, así como explorar su potencial histórico, cultural y económico. La actividad contó con el acompañamiento de distintas entidades comprometidas con el fortalecimiento de la dinámica cultural del territorio, generando espacios de articulación y reflexión en torno al patrimonio y la creación local.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

37



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Fuente: Secretaría Distrital de Cultura – 23/04/2025

Por lo anterior, desde el IDU, reafirmamos nuestro compromiso con la comunidad de Usaquén, por eso, se continuará realizando labores que mitiguen las afectaciones a comerciantes, turistas y residentes del sector, consistentes en ejecutar acciones que permitan reactivar las actividades en este emblemático sector del nororiente de la ciudad.

18. “Sírvese allegar el cronograma de la licitación pública que la entidad adelantará para terminar las obras del Centro Fundacional de Usaquén, así como el cronograma estimado del nuevo contrato de obra -destacando la fecha de entrega y recibo final de la obra.”

Respuesta: Tal y como se expuso previamente, actualmente se adelanta el proceso de estructuración de un nuevo proceso de licitación pública; por lo cual, no se tiene aún un cronograma asociado al mismo.

No obstante, una vez se cuente con la documentación para la publicación del proceso de selección, el mismo se realizará en la plataforma SECOP II, conforme a los principios de publicidad y transparencia que rigen la contratación pública.

19. “Sírvese informar si para el nuevo contrato de obra se tiene planeado ajustar los diseños de los perfiles viales de pacificación del Centro Fundacional de Usaquén. En caso de que su respuesta sea afirmativa, sírvase explicar por qué se ajustarían los diseños de los perfiles viales de pacificación. En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se ajustarían los diseños de los perfiles viales de pacificación.”

Respuesta: En principio, las obras del proyecto Centro Fundacional Usaquén tendrán como base los productos y diseños del contrato de consultoría IDU 1514 de 2017, lo anterior teniendo en cuenta que los diseños cumplen con la normativa vigente y cuentan con las aprobaciones de las Entidades Distritales y Nacionales.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

38



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

20. “En caso de que la entidad ya cuente con los requisitos habilitantes y puntuables que aplicará en la licitación pública para seleccionar al nuevo contratista que terminará las obras del Centro Fundacional de Usaqué, sírvase allegar dicha información.”

Respuesta: Referente a su solicitud, nos permitimos aclarar que los requisitos habilitantes y puntuables que aplicaran en la licitación pública para terminar las obras del Centro Fundacional Usaqué, deben corresponder a los indicados por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente ANCP-CCE, dado que, este es el ente rector en materia de contratación estatal, y acorde con el Decreto 342 de 2019 el IDU adopto los Documentos Tipo para licitación de obra pública de infraestructura de transporte, los cuales gozan del principio de inalterabilidad y son de obligatorio cumplimiento.

Es por ello qué, los criterios habilitantes y ponderables deben corresponder con los indicados en los pliegos tipo publicados por la ANCP-CCE mediante la Resolución 465 de 2024, “Por la cual se adopta la **versión 4** de los Documentos Tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública del sector de infraestructura de transporte y se deroga la Resolución 240 de 2020”, la cual, según su artículo 8, se encuentra vigente a partir del 3 de febrero de 2025.

Adicionalmente, es de resaltar que la **versión 4** de los pliegos tipo incluyeron modificaciones en aspectos relacionados con la experiencia y la capacidad financiera de los proponentes, por lo tanto, la Entidad se encuentra analizando estas condiciones para así requerir conforme a lo dispuesto por la Agencia las condiciones jurídicas, técnicas y financieras.

21. “¿Cuál es el estado actual de los procesos sancionatorios adelantados contra el Consorcio RGH 2021 y qué avances concretos se han logrado?”

Respuesta: Se informan las actuaciones realizadas por el Delegado de la Facultad Sancionatoria del IDU, frente a los informes de presunto incumplimiento presentados por la interventoría para el respectivo trámite:

1. INFORME PASC CONTRATO 1720-2021 -MULTA-PMT

Con ocasión del presunto incumplimiento de la CONSORCIO RGH 2021, respecto de las obligaciones relacionadas con la ejecución de obras sin PMT aprobado por la SDM y la inadecuada implementación de los PMT aprobados por la entidad, en el marco del

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

39



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

contrato IDU-1720-2021 cuyo objeto fue "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C", el IDU citó al contratista y a sus garantes, mediante radicados 202410501431451 y 202410501431441, del 8 de noviembre de 2024, respectivamente, a la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

Los presuntos incumplimientos que originaron la actuación fueron:

Presunto Incumplimiento 1.

"Lo anterior como consecuencia en el incumplimiento contractual del Consorcio RGH 2021 de no atender los requerimientos de esta interventoría con relación a la ejecución de obras sin PMT aprobado por la SDM y la inadecuada implementación de los PMT aprobados por la entidad".

El valor de multa fue estimada por valor de \$1.858.250.588,50

La instalación de la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, se realizó el 26 de noviembre de 2024 a través de medios virtuales, por medio de la aplicación Google Meet, donde se surtieron los hitos procesales dispuesto en el literal b) del mencionado compilado normativo, teniendo que se realizó la presentación de las circunstancias de hecho que motivaron la actuación, las cláusulas presuntamente vulneradas y las consecuencias que podrían derivarse. Por su parte el Contratista y el Garante, mediante apoderado, presentaron sus descargos, aportaron y solicitaron pruebas dentro del proceso.

Mediante Auto del 13 de diciembre de 2024, se decretaron las solicitudes probatorias del contratista y su garante dentro de las cuales se dispuso, la incorporación de las pruebas documentales aportada por el apoderado del contratista y se decretó de oficio actualización del informe técnico de presunto incumplimiento a cargo del interventor

El 19 de diciembre de 2024, mediante oficio IDU-1771-2021-5620, la interventoría allegó la actualización del estado del presunto incumplimiento, en el que informó que el contratista subsanó los hechos que motivaros el inicio de la actuación sancionatoria contractual.

Estado actual del proceso:

En consecuencia, de acuerdo con lo informado por la Interventoría y la verificación realizada de este Instituto, el delegado de la facultad sancionatoria **ordenó el cierre del**

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

40



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

proceso administrativo sancionatorio contractual mediante Resolución 060 del 16 de enero de 2025.

Avances concretos de la actuación administrativa sancionatoria:

Como resultado del trámite del proceso administrativo sancionatorio contractual, se logró conminar al contratista para que diera cumplimiento a sus obligaciones contractuales relacionadas con obligaciones con la ejecución de obras sin PMT aprobado por la SDM y la inadecuada implementación de los PMT aprobados por la entidad.

2. INFORME PASC CONTRATO 1720-2021 -MULTA- Pago salarios y prestaciones sociales de agosto de 2024

Con ocasión del presunto incumplimiento de la CONSORCIO RGH 2021, respecto de las obligaciones relacionadas con el pago de salarios, honorarios y liquidaciones del personal de obra correspondientes al mes de agosto de 2024, en el marco del contrato IDU-1720-2021 cuyo objeto fue "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C", el IDU citó al contratista y a su garante, mediante radicados 202410501312081 y 202410501312071, del 9 de octubre de 2024, respectivamente a la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

Los presuntos incumplimientos que originaron la actuación fueron:

Presunto Incumplimiento 1.

"Lo anterior como consecuencia en el incumplimiento contractual del Consorcio RGH 2021 de realizar el pago de salarios, honorarios y liquidaciones del personal de obra, correspondientes al mes de agosto del presente año".

El valor de multa fue estimada por valor de \$39.000.000

La instalación de la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, se realizó el 16 de octubre de 2024 a través de medios virtuales, por medio de la aplicación Google Meet, en la que se surtieron los hitos procesales dispuesto en el literal b) del mencionado compilado normativo, teniendo que se realizó la presentación de las circunstancias de hecho que motivaron la actuación, las cláusulas presuntamente vulneradas y las consecuencias que podrían derivarse. Por su parte el Contratista y el Garante, mediante apoderado, presentaron sus descargos, aportaron y solicitaron pruebas dentro del proceso.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

41



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Mediante Auto del 17 de octubre de 2024, se decretaron las solicitudes probatorias del contratista y su garante dentro de las cuales se dispuso, la incorporación de las pruebas documentales aportada por el apoderado del contratista y se decretó de oficio actualización del informe técnico de presunto incumplimiento a cargo del interventor

El 22 de octubre de 2024, mediante oficio IDU-1771-2021-5078, se allegó por parte de la Interventoría, actualización del estado del presunto incumplimiento, en que informó que el contratista subsanó los hechos que motivaron el inicio de la actuación sancionatoria contractual.

Estado actual del proceso:

En consecuencia, de acuerdo con lo informado por la Interventoría el delegado de la facultad sancionatoria mediante Resolución 061 del 16 de enero de 2025, ordenó el cierre del proceso administrativo sancionatorio contractual.

Avances concretos de la actuación administrativa sancionatoria:

Como resultado del trámite del proceso administrativo sancionatorio contractual, se logró conminar al contratista para que diera cumplimiento a sus obligaciones contractuales relacionadas con el pago de salarios, honorarios y liquidaciones del personal de obra correspondientes al mes de agosto de 2024.

3. INFORME PASC CONTRATO 1720-2021 -MULTA- Informe SST y Arqueología

Con ocasión del presunto incumplimiento de la CONSORCIO RGH 2021, respecto de las obligaciones relacionadas con la NO subsanación y entrega de las observaciones realizadas a los informes mensuales SST y Arqueología, en el marco del contrato IDU-1720 de 2021 cuyo objeto fue "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C", el IDU citó al contratista y a su garante, mediante radicados 202410501477301 y 202410501477291, del 20 de noviembre de 2024, respectivamente, a la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

Los presuntos incumplimientos que originaron la actuación fueron:

Presunto Incumplimiento.

"...incumplimiento contractual del Consorcio RGH 2021 de la NO subsanación y entrega de las observaciones realizadas a los siguientes informes mensuales de la fase de ejecución de obra:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

42



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Subsanación al informe de seguridad y salud en el trabajo No. 15 V3 de la fase de ejecución correspondiente al período del 1 al 31 de agosto de 2024.

Subsanación al informe de seguridad y salud en el trabajo No. 16 V2 de la fase de ejecución correspondiente al período del 1 al 30 de septiembre de 2024.

Subsanación al informe del componente de Arqueología No. 15 V2 de la fase de ejecución correspondiente al período del 1 al 31 de agosto de 2024.

Lo anterior por no cumplir con su entrega oportuna, en plazo y a satisfacción”.

El valor de multa fue estimada por valor de \$ 625.737.443

La instalación de la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, se realizó el 4 de diciembre de 2024 a través de medios virtuales, por medio de la aplicación Google Meet, en la que se surtieron los hitos procesales dispuesto en el literal b) del mencionado compilado normativo, teniendo que se realizó la presentación de las circunstancias de hecho que motivaron la actuación, las cláusulas presuntamente vulneradas y las consecuencias que podrían derivarse. Por su parte el Contratista y el Garante, mediante apoderado, presentaron sus descargos, aportaron y solicitaron pruebas dentro del proceso.

Mediante Auto del 17 de diciembre de 2024, se decretaron las solicitudes probatorias del contratista y su garante dentro de las cuales se dispuso, la incorporación de las pruebas documentales aportadas por el apoderado del contratista y se decretó de oficio actualización del informe técnico de presunto incumplimiento a cargo del interventor

El 20 de diciembre de 2024, mediante oficio IDU-1771-2021-5632, se allegó por parte de la Interventoría, actualización del estado del presunto incumplimiento, en el que informó que el contratista subsanó los hechos que motivaron el inicio de la actuación sancionatoria contractual.

Estado actual del proceso:

Mediante Resolución 059 del 16 de enero de 2025, se ordenó el cierre del proceso administrativo sancionatorio contractual.

Avances concretos de la actuación administrativa sancionatoria:

Como resultado del trámite del proceso administrativo sancionatorio contractual, se logró conminar al contratista para que diera cumplimiento a sus obligaciones contractuales

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

43



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

relacionadas con la NO subsanación y entrega de las observaciones realizadas a los informes mensuales SST y Arqueología.

4. INFORME PASC CONTRATO 1720-2021 -MULTA- PDT - Calidad de las obras

Con ocasión del presunto incumplimiento de la CONSORCIO RGH 2021, respecto de las obligaciones relacionadas por incumplir con el PDT, el cronograma oportuno y adecuado de ejecución de obra, y no cumplir con las especificaciones técnicas y calidad de los ítems de obra, en el marco del contrato IDU-1720-2021 cuyo objeto fue "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C", el IDU citó al contratista y a su garante, mediante radicados 202410501332931 y 202410501332921, del 16 de octubre de 2024, respectivamente, a la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

Los presuntos incumplimientos que originaron la actuación fueron:

PRIMER PRESUNTO INCUMPLIMIENTO. "Presunto incumplimiento del contratista de obra a cumplir con el PDT y el cronograma oportuno y adecuado de ejecución de obra civil pese a habersele presentado varios llamados de atención por la interventoría y ser renuente a los mismos, tal como se evidenciará y narrará en acápite posteriores en este informe".

SEGUNDO PRESUNTO INCUMPLIMIENTO. "Presunto incumplimiento del contratista de obra a cumplir con las especificaciones técnicas y calidad de los ítems de obra ejecutados evidenciándose deficiencias en los procedimientos técnicos, procesos constructivos y acabados de los frentes: Frente 1: Cra 6a. Calle 119B - Calle 120A (CIV 1005052), Frente 4: Cra 6a. Calle 119 - Calle 119B (CIV 1005104), Frente 5: Cll 119B Carrera 6A - Carrera 7 (CIV 1005039) Frente 6: Cll 119B Carrera 6 - Carrera 6A (CIV 1005053), Frente 2: Cra 6a. Calle 117 - Calle 118 (CIV 1005193) y Frente 3: Cra 6a. Calle 116 - Calle 117 (CIV 1005260), los cuales no han sido recibidos a satisfacción por la interventoría".

El valor de multa fue estimada por valor de \$ 5.043.822.973.

El 24 de octubre de 2024, se realizó audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 a través de medios virtuales, por medio de la aplicación Google Meet, en la que se surtieron los hitos procesales dispuesto en el literal b) del mencionado compilado normativo, teniendo que se realizó la presentación de las circunstancias de hecho que motivaron la actuación, las cláusulas presuntamente vulneradas y las consecuencias que podrían derivarse.

Por su parte la apoderada del contratista intervino con el fin de pronunciarse en relación con el acto administrativo que resolvió la solicitud de nulidad y corrección de irregularidades por parte de este despacho, igualmente.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

44



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Durante las sesiones de audiencia realizadas el 18 de noviembre; 3, 12, 18 de diciembre de 2024, y 8, 9, 13, y 14 de enero de 2025, el contratista y su garante, a través de sus apoderados, presentaron sus descargos y solicitudes probatorias.

22. “¿Qué acciones adelantó el Interventor del Contrato de Obra No. IDU-1720-2021 frente a los retrasos y fallas que se presentaron durante su ejecución?”

Respuesta: Al respecto, la interventoría adelantó las actividades necesarias en cumplimiento de lo establecido en la **CLÁUSULA 24 PLAN DE CONTINGENCIA**, la cual establece:

“...Detectado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y/o un atraso del 5% con relación al plan detallado de trabajo, el INTERVENTOR deberá solicitar un plan de contingencia para aquellas actividades que dieron origen al atraso.

Si el atraso persiste, aun cumpliendo el plan de contingencia propuesto y se supera el 7% con relación al respectivo PDT por causas imputables al CONTRATISTA, el INTERVENTOR deberá solicitar dentro de los siguientes tres (3) días hábiles siguientes a la radicación del informe semanal de interventoría donde se registró el atraso, el inicio del procedimiento sancionatorio administrativo correspondiente.

Si en aplicación del plan de contingencia los hechos que dieron origen al atraso son superados y/o subsanados, no habrá lugar al inicio de actuaciones para la imposición de las sanciones aquí previstas. ...”

Lo anterior en línea con lo establecido en el numeral **8 GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** del Manual de Gestión Interventoría y/o Supervisión de Contratos, el cual establece:

“...En el marco del cumplimiento de los deberes y facultades de las entidades públicas de coordinación y administración de los contratos que celebra, que se ejercen directamente por el representante legal o cuando éste efectúa designación o delegación, por el ordenador del gasto, por el supervisor o interventor según el caso, el IDU promoverá y gestionará la ejecución eficaz de los negocios jurídicos; para ello contará con la facultad sancionatoria, con instrumentos de arreglo directo, con herramientas de control y seguimiento, con las cláusulas excepcionales al derecho común y con cláusulas de privilegio como la imposición de multas y la afectación de la cláusula penal pecuniaria.

En tal sentido, así el IDU cuente con interventoría o supervisión en los contratos que celebra, el ordenador del gasto siempre podrá retomar el ejercicio directo de los deberes y facultades de coordinación y dirección de los contratos con el fin de salvaguardar su eficacia y los principios de la función administrativa y la adecuada gestión fiscal.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

45



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Se entiende por incumplimiento la no ejecución, la ejecución parcial, defectuosa o tardía de las obligaciones a cargo del contratista que afecte de forma directa la ejecución del contrato y que, en determinadas circunstancias, evidencie que conducen a su paralización.

El presunto incumplimiento será calificado y estimado por el supervisor o interventor, según el caso, del contrato o por el ordenador del gasto, a través del informe establecido para el efecto.

En el informe de incumplimiento se debe señalar la sanción que se podría imponer, acorde con lo dispuesto en el procedimiento de “DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTA, CLÁUSULA PENAL Y CADUCIDAD”, fundamentándose en el tipo de incumplimiento de las obligaciones evidenciadas y en la existencia de un perjuicio presuntamente causado a la entidad. En tal sentido, se podrá recomendar desde la imposición de multas, la declaración de incumplimiento parcial o total o la declaratoria de caducidad del contrato.

Así, la administración puede hacer efectiva la sanción que imponga por incumplimiento, realizando la compensación de las sumas adeudadas al contratista, cobro de la garantía única constituida e, incluso, por medio de la jurisdicción coactiva, entre otros.

El incumplimiento puede presentarse en cualquier momento del plazo de ejecución del contrato y aún después de su culminación cuando, vencido el plazo de ejecución del contrato o aquél acordado para el cumplimiento de una determinada obligación, el contratista no ha satisfecho las prestaciones a su cargo en las condiciones de tiempo, modo y lugar pactadas, lo ha hecho tardíamente o de forma defectuosa, desconociendo con ello sus compromisos contractuales. También se puede presentar sobre obligaciones de tipo pos contractual como garantías técnicas, reversión, etc.

De conformidad con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, son deberes de los contratistas:

- Colaborar "...con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad"
- Acatar "...las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas (las entidades públicas) les impartan..."
- Obrar "... con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entramientos que pudieran presentarse..."
- Garantizar la calidad de los bienes y servicios contratados y responder por ello. ..."

Por lo anterior, la interventoría del contrato de obra ha entregado diversos informes de presunto incumplimiento del contrato con lo cual se ha dado inicio a los Procesos Administrativos Sancionatorios relacionados en el numeral inmediatamente anterior. Los cargos son los siguientes:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

46



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

- Problemas de calidad en los acabados de las obras, que han generado reprocesos en la ejecución y reparación de las mismas.
- Falta de material, personal, equipos disponibles para ejecutar el 100% de las actividades programadas en el cronograma.
- Problemas económicos y de flujo de caja del contratista para el pago de sus obligaciones para ejecutar el contrato.
- Oposición de la comunidad para la apertura de nuevos frentes de obra, debido a las demoras desde el inicio de las obras.

23. “¿Qué mecanismos de control están siendo implementados por el IDU para garantizar la correcta ejecución de las obras faltantes que se contratarán para terminar el proyecto del Centro Fundacional de Usaquén?”

Respuesta: Una vez se adelante el proceso de selección y en consecuencia se adjudique y suscriba el contrato correspondiente, durante su ejecución, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU seguirá aplicando la figura de la interventoría en los términos establecidos en el artículo 53 de Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 82 “**Responsabilidad de los interventores**”, y lo establecido en sus artículos 83 “**Supervisión e interventoría contractual**” y 84. “**Facultades y deberes de los supervisores y los interventores**” de la Ley 1474 de 2011.

Así mismo, la Entidad contrata a las firmas interventoras para el seguimiento y control administrativo, técnico, financiero, contable y jurídico, las cuales deben garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los proyectos contratados por este Instituto en línea con lo establecido en los contratos, sus manuales, apéndices, procesos, guías y demás documentos contractuales que permitan el correcto seguimiento de los proyectos.

24. “¿Qué hallazgos arqueológicos han sido reportados durante la ejecución de la obra del Centro Fundacional de Usaquén y cómo han afectado el desarrollo del proyecto?”

Respuesta: A continuación, se describen los frentes con presencia de hallazgos arqueológicos:

- Carrera 6 entre calle 118 y calle 119 (frente a la iglesia): Frente con la mayor incidencia de hallazgos arqueológicos por presencia de restos fúnebres y otros.
- Carrera 6 entre calles 119B y 119, Carrera 6 entre calle 118 y calle 117. (Aprox. 14 m

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

47



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

desde la 118 hacia la 117) y Calle 119 y Calle 119b por la Carrera 6: Frentes con mínima incidencia de hallazgos arqueológicos.

De estas actividades se encontró el siguiente material arqueológico durante la ejecución:

Material	Cantidad
Cerámica	51075
Vasijas completas	1
Lítico	606
Vidrios	6854
Metales	2110
Óseos fauna	8937
Materiales Constructivos	12612
Cueros	44
Macro - restos	80
Cuentas de collar	1668
Muestras de carbón	143
Muestras de suelo	7
Otros materiales	414
Restos aislados	883
Restos de 34 Tumbas	2921
Restos de 66 Reducciones	3890
Total	92245

Fuente: Oficina de Gestión Ambiental - IDU; mayo 2025

En relación con las afectaciones generadas en el desarrollo del proyecto, se informa que debido a la complejidad de los hallazgos arqueológicos presentados en el frente 17 (Carrera 6 entre calle 119 y calle 118 - frente a la iglesia), las labores arqueológicas se han desarrollado en un tiempo mayor al estimado inicialmente, lo que impactó negativamente el desarrollo normal de este segmento vial.

25. “¿Cómo se ha coordinado el trabajo con el ICANH para proteger los hallazgos arqueológicos reportados?”

Respuesta: El Instituto de Desarrollo Urbano-IDU en cumplimiento de la normativa de protección al Patrimonio Arqueológico ejecuta el Programa de Arqueología Preventiva-PAP para el desarrollo de las actividades propias del contrato. Por lo cual, el contrato

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

48



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

contaba con la Resolución de Registro 800 del 07 de octubre de 2020 y la Resolución de implementación del Plan de Manejo arqueológico 458 del 22 de abril de 2021 expedidas por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia-ICANH.

A partir de la ejecución del Programa de Arqueología Preventiva y en cumplimiento a los actos administrativos, el IDU y el ICANH realizaron visitas a la zona de rescate y laboratorio arqueológico, para la verificación del cumplimiento de las medidas de manejo aprobadas previamente en pro de protección del patrimonio arqueológico, en las siguientes fechas:

- 21-mar-2024.
- 5-jun-2024.
- 23-ago-2024.
- 29-nov-2024.

26. “¿Qué medidas específicas se han tomado para garantizar la protección del patrimonio inmueble, mobiliario y natural del sector del Centro Fundacional de Usaqué?”

Respuesta: Como parte de las medidas que ha tomado el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU para garantizar la protección del patrimonio mueble e inmueble del sector del Centro Fundacional de Usaqué, así como, el compromiso con el cumplimiento de la normativa relativa a la gestión del mismo, nos permitimos listar lo siguiente:

- I. La pacificación del centro Fundacional de Usaqué contó con 3 resoluciones emitidas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, a saber:
 - a. **Resolución 758 de 2019** “Por la cual se decide una solicitud de intervención en espacio público para el Núcleo Fundacional de Usaqué de la localidad de Usaqué, en el marco del “CONTRATO IDU-151-2017, Estudios y diseños para el espacio público de los Centros Fundacionales grupo 1 Engativá y grupo 2 Usaqué en la ciudad de Bogotá D.C.”, ejecutoriada el 7/11/2019 y con una vigencia de veinticuatro (24) meses con posibilidad de prórroga por un término igual a la mitad del que fue inicialmente concedido. (Ver anexos)
 - b. **Resolución 231 de 2023** “Por la cual se autoriza la intervención en el espacio público para el polígono comprendido entre la calle 121 y calle 116bis y la carrera 5 y la carrera 7; excluyendo la carrera 7. En el marco del contrato No.1720 de 2021 suscrito entre el Consorcio RGH 2021 y el IDU para la “Construcción del

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

49



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Centro Fundacional en la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá”, ubicado en el Sector de Interés Urbanístico, Sector Antiguo de Usaquén”, ejecutoriada el 4/05/2023 y con una vigencia de treinta y seis (36) meses con posibilidad de prórroga por doce (12) meses, previa solicitud escrita del interesado. (Ver anexos)

- c. **Resolución 684 de 2024** “*Por la cual se autoriza la modificación parcial de la Resolución IDPC No. 231 del 18 de abril de 2023, para la incorporación de ajustes en el diseño en el marco del contrato No.1720 de 2021 suscrito entre el Consorcio RGH 2021 y el IDU para la “Construcción del Centro Fundacional en la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá”, ejecutoriada el 12/09/2024 que no modifica la vigencia de la Resolución 684/2023. (Ver anexos).*
- d. **Resolución 191 de 2025** “*Por la cual se autoriza una intervención en el espacio público ubicado en la zona de influencia de la Casa de la Antigua Hacienda Santa Bárbara en la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural de carácter Nacional, hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional” (Ver anexos).*

- II. La **Resolución 758 de 2019** se emitió con base en el artículo 125 del Decreto 190 de 2004 “Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003” y reglamentado por el Decreto 582 del 21 de diciembre de 2012 “Por el cual se actualiza la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 14 USAQUÉN, ubicada en la Localidad de Usaquén” en el marco del Plan de Ordenamiento territorial del año 2000 reglamentado mediante Decreto Distrital 619 de 2000. Esta resolución estuvo vigente hasta el 6/11/2021.

Considerando qué el contrato de obra 1720 de 2021 tuvo como fecha de inicio del 6/12/2021, coincidiendo con la entrada en vigencia del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial – POT BOGOTÁ REVERDECE mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 del 29/12/2021. Se hizo necesario actualizar y complementar entregables con el fin de obtener una nueva autorización ante el IDPC, para cumplir con lo establecido en el capítulo 4. Estructuras Territoriales, Subcapítulo 2. ESTRUCTURA INTEGRADORA DE PATRIMONIOS –EIP que reconoce y protege de manera integral el patrimonio cultural material, inmaterial y natural de la ciudad y su ruralidad expresando la diversidad de identidades de sus habitantes. Configura el testimonio de la memoria y los valores presentes en el territorio y está compuesta por: patrimonio cultural, patrimonio inmaterial, patrimonio natural, patrimonio arqueológico y paleontológico. Estableciendo de manera clara los lineamientos normativos, actividades y trámites a realizar ante las entidades competentes de la gestión del patrimonio cultural.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

50



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Por lo tanto, fue necesario elaborar los insumos que establece el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC para cumplir con lo requerido en el Considerando de la **Resolución 231 de 2023**. Como se establece en la minuta del contrato en el apartado 14.2. OBLIGACIONES DE LA FASE PRELIMINARES, 14.2.4 OBLIGACIONES EN MATERIA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC), el contratista debe:

- “1. Proteger y conservar los Bienes de Interés Cultural –BIC- localizados en el área del proyecto.
2. Realizar la socialización e integración del proyecto, con la comunidad y propietarios de los Bienes de Interés Cultural –BIC-.
3. Realizar y actualizar los proyectos de intervención en los bienes de interés cultural, garantizando su protección y conservación en cumplimiento de las normas urbanas y patrimoniales.
4. Gestionar y obtener las autorizaciones de intervención para los Bienes de Interés Cultural –BIC- así como la respectiva Licencia de Construcción que sean necesarias, en los tiempos establecidos por el IDU, realizando la consecución de información y gestión ante las Entidades competentes del patrimonio cultural del Distrito y la Nación, en los términos señalado en el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1080 de 2015, el Decreto Distrital 070 de 2015 y demás normas que regulan la materia.
5. Dar cumplimiento a la normativa patrimonial contenida en el Decreto 1080 de 2015, en el Decreto distrital 070 de 2015 y demás normas regulatorias de la materia.”
Subrayado fuera del texto.

Así las cosas, de acuerdo a lo solicitado por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC en los requerimientos realizados previos a la **Resolución 231 de 2023** que se encuentran en el considerando de la misma resolución, fue necesario actualizar y elaborar algunos nuevos insumos con mayor profundidad y detalle necesarios para obtener los permisos con base en la lista de chequeo que tiene la entidad para el trámite para el ESTUDIO DE SOLICITUDES DE INTERVENCIÓN DE LOS BIENES MUEBLES - INMUEBLES Y MONUMENTOS DE PATRIMONIO CULTURAL EN ESPACIO PÚBLICO.

- III. Una vez iniciada la ejecución de la obra, por parte de la interventoría y del contratista se contó con profesionales idóneos que realizaron el seguimiento a las actividades ejecutadas en el sector del centro Fundacional de Usaquén:

a. Contratista:

- 1 Arquitecta Profesional BIC

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

51



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

- 1 Restaurador mueble

b. Interventoría:

- 1 Arquitecta Profesional BIC
- 1 Restauradora mueble

Los profesionales asociados a la ejecución del contrato cómo mínimo realizaban recorridos 2 veces por semana arquitectas profesionales BIC, con el fin de realizar recomendaciones puntuales con el fin de verificar el cumplimiento y respeto de lo aprobado mediante las resoluciones antes mencionadas, y los restauradores muebles una vez a la semana con el fin de realizar el monitoreo de cada uno de los bienes muebles que hicieron parte del plan de monitoreo temporal.

- IV. Dentro de las actividades puntuales y relacionadas con las responsabilidades que establece la Ley Nacional de Cultura 1185 de 2008 y el Decreto Nacional 763 de 2009, se ejecutaron hasta el abandono de la obra por parte del contratista las siguientes tareas:

a. Bienes inmuebles:

En el Sector de Interés Cultural (SIC) - Centro Fundacional de Usaqué se encuentran varios Bienes de Interés Cultural inmuebles y sus colindantes respecto de los que con base en la Resolución 231 del 18/04/23 se procedió a: proteger, monitorear el estado de conservación de los muros de fachada de los BIC inmuebles y alertar en caso de afectación a la entidad que otorga los permisos. Se actualizaron las actas de vecindad y registros fotográficos mensualmente con el fin de verificar que la maquinaria y equipos no ocasionarán daños y en el caso de daños realizar el respectivo seguimiento hasta poder resolver el mismo.

Como parte del monitoreo, se verificó que los operarios tuvieran en cuenta las siguientes recomendaciones, con base en lo aprobado por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC:

1. No permitir la disposición de campamentos, acopio, patios o almacenes de obra en zonas cercanas a los BIC muebles e inmuebles.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

52



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

2. Se instaló una pieza informativa en cada inmueble declarado BIC, para informar a los operarios que estaban trabajando en un área colindante con un Bien de Interés Cultural.
 3. Se realizó la excavación manual en las áreas identificadas y según los planos de detalles constructivos del proyecto de intervención.
 4. Se realizó la protección individual de los elementos constitutivos de los BIC, se informó al propietario de las características de los mismos, se verificó que el cerramiento de obra generará la mínima afectación de los elementos identificados, evitando el acceso de agua, empozamientos en la base, acumulación y lanzamiento de escombros o materiales de obra.
 5. En torno a las edificaciones que cuentan con cerramientos o muros de fachada con un sistema constructivo en tierra, se tuvo cuidado especial cuidado con las aguas superficiales, salpiques y derrames durante el proceso de obra.
- b. Bienes Muebles

Hasta diciembre de 2024, el restaurador mueble del contratista realizó el monitoreo temporal de 7 (siete) bienes muebles con una frecuencia de una inspección semanal y remisión de un informe mensual a la entidad que otorgó la autorización en este caso el IDPC.

Finalmente, es importante aclarar que posterior a la toma de posesión por parte de IDU, y con apoyo de la Brigada de Atención de Monumentos del IDPC, el día 10/abr/2025 se realizó el retiro de la protección temporal de los mismos, se actualizaron las fichas del estado de conservación y a la fecha esta Entidad se encuentra a la espera de recibir un comunicado por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

Registro Fotográfico de la Actividad

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

53



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

54



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número



Fuente: Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial - IDU

27. “¿Se ha contemplado incluir elementos históricos en el diseño del nuevo espacio público del Centro Fundacional de Usaquén, como estrategia de apropiación ciudadana?”

Respuesta: Dentro del diseño del nuevo espacio público se busca mantener la estética colonial característica del parque Fundacional, sin embargo, los materiales con los que se planea ejecutar el proyecto obedecen a un nuevo suministro, siendo solamente reutilizada la piedra del atrio de la iglesia. Lo anterior obedeció a las validaciones y aprobaciones correspondientes por parte del IDPC en desarrollo del contrato de consultoría.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

55



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

28. “¿Cuántos árboles han sido talados, trasplantados o preservados en el marco de la obra del Centro Fundacional de Usaquén, y qué compensaciones ecológicas se han establecido? En caso de que no se hayan establecido compensaciones ecológicas, sírvase explicar por qué”

Respuesta: Dentro de los permisos ambientales necesarios para la ejecución del contrato IDU 1720 de 2021, se emitieron los siguientes actos administrativos por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA para la intervención del arbolado:

Tabla. Actos administrativos silviculturales emitidos por la SDA

ACTOS ADMINISTRATIVOS	TRATAMIENTOS AUTORIZADOS					TOTALES
	Conservar	Tratamiento integral	Podas (realce, estructural, radicular)	Tala	Traslados	
Resolución 00827 de 2021 modificada por Resolución 0338 de 2022	178	9	14	33	2	236
Resolución 05114 de 2022			16	6	13	35
Concepto Técnico SSFFS 00829 de 2024			1			1
Acta 25642 de 06-07-2024		1				1
Acta 28656 de 05-09 2024				1		1
TOTALES	178	10	31	40	15	274

Fuente: Oficina de Gestión Ambiental – IDU; con corte a mayo de 2025.

A continuación, se presenta el avance de intervención de cada acto administrativo en el desarrollo del contrato de obra 1720 de 2021:

Tabla. Avance de ejecución de los actos administrativos silviculturales emitidos por la SDA

RES. 00827 - 2021 MODIFICADA POR RES. 0338 -2022					RES. 05114 de 2022				CT SSFFS 00829 de 2024			Acta 25642 de 06 07-2024			Acta 28656 de 05 09 2024		
TRATAMIENTO	Cantidad	Novedad (desaparecidos)	Intervenidos	% Ejecución	Cantidad	Novedad (desaparecidos)	Intervenidos	% Ejecución	Cantidad	Intervenidos	% Ejecución	Cantidad	Intervenidos	% Ejecución	Cantidad	Intervenidos	% Ejecución
Conservar	177	10	167	94,4													
Tratamiento integral	9	0	1	11,1								1	1	100,0			
Podas (realce, estructural, radicular)	15	0	6	40,0	16	0	0	0,0	1	1	100,0						
Tala	33	2	29	87,9	6	3	2	33,3							1	1	100,0
Traslado	2	1	1	50,0	13	0	2	15,4									
TOTALES	236	13	204	56,7	35	3	4	16,2	1	1	100,0	1	1	100,0	1	1	100,0

Fuente: Oficina de Gestión Ambiental - IDU; con corte a mayo de 2025.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Bajo las anteriores resoluciones mediante las cuales se otorgaron los permisos de intervención silvicultural para el proyecto del Centro Fundacional de Usaquéen quedaron estipuladas explícitamente las medidas de compensación en los respectivos actos administrativos proferidos por la SDA, las cuales corresponden a medidas de compensación económicas y mediante plantación de arbolado.

En el marco de las compensaciones que deben ser efectuadas mediante plantación, en cumplimiento de las especificaciones y lineamientos normativos se cuenta con un diseño paisajístico que fue validado y aprobado por el Jardín Botánico de Bogotá “José Celestino Mutis” - JBB y la Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial - SEGAE de la SDA mediante el Acta No. WR - 863 del 26 de noviembre de 2018, en la que se detallan las cantidades de arbolado y jardinería a plantar como medida de compensación del recurso forestal que se vio afectado en el proceso constructivo.

A la fecha, teniendo en cuenta las condiciones contractuales del contrato de obra IDU 1720-2021, no se han iniciado o se han efectuado las compensaciones exigidas por la autoridad ambiental.

29. “Sírvese explicar qué diseño paisajístico está previsto para el espacio público renovado del Centro Fundacional de Usaquéen, en cuanto a zonas verdes, iluminación, bancas, arborización y accesibilidad. En caso de que no se tenga previsto ningún diseño paisajístico para el espacio público renovado del Centro Fundacional de Usaquéen, sírvase explicar por qué.”

Respuesta: Respecto al diseño paisajístico, el proyecto cuenta con el acta No. WR - 863 del 26 de noviembre de 2018 emitida por Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis en la cual se aprueban las siguientes especies para plantación de arbolado y jardinería:

Tabla. Relación de Arbolado a implementar

Descripción	Unidad	Cantidad	Especie	Nombre científico	Densidad plantas
Arbolado	Árbol	55	Nogal	<i>Juglans neotropica</i>	10 mts

Fuente: Oficina de Gestión Ambiental - IDU; con corte a mayo de 2025.

Tabla. Relación de Jardinería a implementar

Descripción	Unidad	Cantidad	Especie	Nombre científico	Densidad plantas
Jardinería	m2	397	Bella a las once	<i>Lampranthus spectabilis</i>	16
Jardinería	m2	177	Dietes	<i>Dietes segetum</i>	20

Fuente: Oficina de Gestión Ambiental - IDU; con corte a mayo de 2025.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

57



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Sin embargo, es importante indicar que debido a las condiciones contractuales del contrato de Obra IDU 1720-2021, no se ha efectuado la implementación del diseño paisajístico.

Con respecto del diseño de iluminación a implementar en el centro fundacional, este obedecerá a los lineamientos establecidos en el POT del Decreto Distrital 555 de 2021, y en línea con los requisitos de la normativa RETIE y RETILAP.

Con relación al mobiliario urbano del proyecto, ha sido implementado conforme a los lineamientos establecidos en la Cartilla de Mobiliario Urbano del año 2007.

Especificaciones de Bancas e Iluminación

En relación con los elementos de mobiliario urbano como bancas e iluminación previstos en el proyecto, se detallan a continuación las especificaciones técnicas de las referencias proyectadas:

- **Bancas:** Se han incorporado bancas en concreto *MALMO*, diseñadas para uso urbano, que cumplen con criterios de ergonomía, durabilidad y resistencia al vandalismo.
- **Iluminación Pública:** El sistema de iluminación contempla los siguientes tipos de luminarias, seleccionadas en función de su eficiencia energética, distribución fotométrica y adecuación al entorno urbano:
 - o Luminaria Urbana Sencilla
 - o Luminaria Urbana Doble
 - o Luminaria Shredder
- **Elementos Complementarios de Mobiliario:**
 - o Bolardos de concreto, destinados a la delimitación de áreas peatonales y de circulación vehicular.
 - o Canecas, dispuestas estratégicamente para facilitar la disposición adecuada de residuos sólidos.
 - o Biciparqueaderos, con diseño funcional y seguro, promoviendo la movilidad sostenible.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

58



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Especificaciones de Accesibilidad:

Con el fin de garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad universal en el desarrollo del proyecto, se han aplicado los lineamientos establecidos en la Cartilla de Andenes (2018), así como lo dispuesto en las Normas Técnicas Colombianas aplicables en materia de accesibilidad y vigentes en el marco del contrato.

El proyecto incorpora elementos de diseño como:

- **Rampas y vados peatonales:** Diseñados conforme a lo establecido en la NTC 4143 Accesibilidad de las personas al medio físico – Edificios y Espacios Urbanos. Rampas fijas adecuadas y básicas, asegurando una transición segura entre andenes y calzadas, circulaciones continuas y autónomas.
- **Pompeyanos:** Cruces peatonales a nivel, que priorizan la circulación peatonal sobre la vehicular, mejorando la accesibilidad y seguridad en intersecciones.
- **Señalización podotáctil:** Se incluye línea guía y loseta alerta cumpliendo lo establecido en la NTC 5610 Accesibilidad al medio físico - Señalización Podotáctil, permitiendo a personas con discapacidad visual orientarse y advertir cambios en el entorno urbano.

Estas especificaciones aseguran la inclusión de todos los usuarios, en especial personas con movilidad reducida, adultos mayores y población en condición de discapacidad, cumpliendo con los criterios de diseño universal.

30. “Sírvese explicar qué medidas de sostenibilidad ambiental y/o economía circular se han incluido en el nuevo contrato de obra del Centro Fundacional de Usaquén. En caso de que no se tenga prevista ninguna medida de sostenibilidad ambiental y/o economía circular en la nueva relación contractual, sírvase explicar por qué.”

Respuesta: En este momento no se cuenta con una nueva relación contractual, sin embargo, la Entidad tiene proyectado adelantar la licitación pública para terminar las obras del Centro Fundacional de Usaquén, por lo que para la nueva relación contractual como para todos los contratos de obra debe contar con un apéndice que contiene las obligaciones en materia Ambiental (incluye ambiental, Forestal y Fauna silvestre) y de Seguridad y Salud en el Trabajo (incluye MEV) - A&SST, que adquiere el contratista para la ejecución del contrato.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

59



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

En dicho apéndice se contemplan las medidas de sostenibilidad ambiental y/o economía circular donde se tiene en cuenta el aprovechamiento máximo de recursos, la reducción, la reutilización y el reciclaje de los elementos. En dicho documento se encontrarán establecidas las generalidades respecto al manejo de RCD y GCR (En los casos que aplique), donde la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición - RCD, se deberá fundamentar en el cumplimiento a lo establecido en la Resolución 0472 de 2017 - *"Por la cual se reglamenta la gestión integral de los Residuos generados en las actividades de construcción y demolición RCD y se dictan otras disposiciones"*, Resolución 1257 de 2021 *"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición - RCD y se adoptan otras disposiciones"* y el Decreto 507 de 2023 *"Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los residuos de construcción y demolición en Bogotá, y se dictan otras disposiciones"* o en las normas que las modifiquen, actualicen, deroguen y/o sustituyan, dentro del marco de la Política Ambiental, considerando:

- Incluir materiales provenientes de los procesos de transformación que se llevan a cabo en los centros de transformación y aprovechamiento de RCD, para incorporarlos nuevamente en la obra.
- Reutilizar y/o reciclar in situ, los RCD generados susceptibles de ser aprovechados en las obras e instalarlos nuevamente logrando así su aprovechamiento.
- Reutilizar y/o reciclar in situ, los materiales que hayan sido objeto de retiro en las obras e instalarlos nuevamente logrando así su aprovechamiento.
- Disponer en centros de tratamiento y/o aprovechamiento de los RCD generados cuando cumplan con las características que estos exigen.
- Tener en cuenta los aspectos según la normatividad vigente y los requerimientos de las obras a realizar.

Se deberán utilizar elementos reciclados y provenientes de los Centros de Tratamiento y/o Aprovechamiento de RCD (Residuos de Construcción y Demolición) legalmente constituidos y/o la reutilización de los generados en las etapas constructivas y de desmantelamiento, de acuerdo a la naturaleza del proyecto y según lo contemplado en la normativa vigente.

El contratista acorde a las disposiciones establecidas en la Ley 1968 de 2019 y el Acuerdo 746 de 2019, con relación a la prohibición del uso de asbesto en el territorio nacional, debe dar cumplimiento a la restricción para el uso de elementos y productos que contengan la fibra de asbesto y/o sus derivados.

En lo referente a la utilización de Mezclas Asfálticas Modificadas con Grano de Caucho Reciclado GCR, se deberá dar estricto cumplimiento a lo establecido en el marco de la

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

60



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Política Ambiental del Distrito Capital, como se describe en el Decreto 265 de 2016, *"Por medio del cual se modifica el Decreto 442 de 2015 y se adoptan otras disposiciones"* o aquella que lo modifique, actualice, derogue y/o sustituya. El contratista deberá tener en cuenta para la instalación del GCR las especificaciones técnicas vigentes que maneja la Entidad y las específicas expuestas en el capítulo del componente de pavimentos, que hace parte del apéndice A - especificaciones particulares de construcción.

Adicionalmente, el Contratista debe dar estricto cumplimiento al contenido del apéndice, así como de los apartes A&SST de los pliegos de condiciones, documentos contractuales y la normativa vigente relacionada con el componente A&SST.

Finalmente, el nuevo contratista de obra debe presentar una propuesta de iniciativas en sostenibilidad e innovación ambiental, en la cual debe identificar las oportunidades en la materia y plantear la forma y cronograma de implementación, así como los indicadores de seguimiento respectivos.

31. "Sírvese explicar qué elementos de mobiliario urbano y disposición de residuos sólidos se han incluido en el nuevo contrato de obra del Centro Fundacional de Usaquén. En caso de que no se tenga previsto la inclusión de estos elementos en la nueva relación contractual, sírvase explicar por qué."

Respuesta: Respecto a la disposición de residuos sólidos como se relaciona en el numeral anterior (30), en el apéndice de obligaciones del contratista gestión ambiental y de seguridad y salud en el trabajo A&SST, se encontrarán establecidas las generalidades respecto al manejo de RCD, donde la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición - RCD, se deberá fundamentar en el cumplimiento a lo establecido en la Resolución 0472 de 2017 - *"Por la cual se reglamenta la gestión integral de los Residuos generados en las actividades de construcción y demolición RCD y se dictan otras disposiciones"*, Resolución 1257 de 2021 *"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición - RCD y se adoptan otras disposiciones"* y el Decreto 507 de 2023 *"Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los residuos de construcción y demolición en Bogotá, y se dictan otras disposiciones"* o en las normas que las modifiquen, actualicen, deroguen y/o sustituyan.

Como requisito para la ejecución del contrato, el Contratista debe presentar el Programa de manejo Ambiental de RCD, según lo establecido en la Resolución 1257 de 2021 *"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición - RCD y se adoptan otras disposiciones"* y el Decreto 507 de 2023 *"Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los residuos de construcción y demolición en Bogotá, y se dictan otras disposiciones"* o en las

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

61



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

normas que las modifiquen, actualicen, deroguen y/o sustituyan o aquellas adicionales que apliquen para el proyecto.

El Programa de Manejo Ambiental de RCD - PMARCD contiene el manejo de los residuos sólidos dentro de los proyectos, y debe elaborarse de acuerdo con los lineamientos definidos por la Autoridad Ambiental Competente y se presenta como un anexo al documento Manejo Ambiental y SST de Obra (MAO-SST). El PMARCD lo presenta el contratista de obra para adelantar la inscripción del proyecto ante la AAC, y contar con el PIN asignado por la AAC, como requisito para poder iniciar las actividades de obra.

Con relación a los elementos de **Mobiliario Urbano - Caneca M121**: El diseño incorpora la **Caneca M121**, conforme a lo establecido en la **Cartilla de Andenes (2007)**. Este modelo cuenta con una cesta única en acero inoxidable.

“...Preguntas al Instituto de Desarrollo Urbano y a la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico:

32. “De acuerdo con los retrasos e incumplimientos del Contrato de Obra No. IDU-1720-2021, sírvase indicar cuáles han sido los impactos identificados por el IDU y la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico sobre ciudadanos en general, comerciantes, turistas y residentes del sector.”

Respuesta: El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, desde su competencia identificó los siguientes impactos:

- Alteración en la movilidad peatonal
- Alteración en la movilidad vehicular
- Afectación a la cotidianidad
- Afectación al entorno y a la infraestructura existente
- Conflictos con comunidades e instituciones
- Impacto en las actividades económicas (Dificultades con el ingreso al área comercial)
- Posible riesgo laboral y con la comunidad en general (peatonal y vehicular)

La línea base socio económica fue levantada por la Secretaría de Desarrollo Económico, la cual puede ser consultada en el enlace dispuesto al final de la presente comunicación.

33. “Sírvase explicar detalladamente qué canales de participación ciudadana se abrieron y se han abierto durante la estructuración y ejecución del proyecto de construcción del Centro Fundacional de Usaquén, y cuál ha sido la acogida por parte de la comunidad.”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

62



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: El Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, dentro del “Plan de dialogo y comunicación estratégica”, para el contrato IDU-1720-2021 cuyo objeto es la “CONSTRUCCIÓN PARA EL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C”, tuvo contemplado para el tema de participación ciudadana los siguientes objetivos: Mantener informada a la ciudadanía sobre el desarrollo del proyecto, establecer canales de comunicación con la ciudadanía y promover acciones de corresponsabilidad mediante la participación en los diferentes procesos; definidos en programas y acciones desarrolladas. Desarrolló procesos de gobernanza urbana, medición de la percepción ciudadana y monitoreo de los impactos que, en conjunto pretenden mejorar el relacionamiento ente los diferentes actores del desarrollo urbano.

- **Programa de comunicación para el desarrollo del proyecto**

Puntos satélites: se instalaron siete (7) carteleras dentro del área de influencia del proyecto, las cuales se actualizaban semanalmente de acuerdo con la aprobación y vigencia de piezas informativas del contrato, estos puntos de información fueron ubicados estratégicamente de la siguiente manera:

Puntos Satélites de información		
Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN
1	Edificio Fundama	Kr 6 # 117 -23
2	Despacho parroquial	Cl 118 # 5 - 84
3	Alcaldía Local de Usaquén	Kr 6A # 118 – 03
4	Easy Parking	Kr 7 # 119 – 25
5	Sastrería Arcenius	Cl 120A # 5 -02
6	Plaza de Usaquén Lc 14	Cl 121 # 6 – 85
7	Centro Comercial Zula	Kr 7 # 120 -20

Fuente: Oficina de Relacionamiento y Servicio a la ciudadanía - IDU; con corte a mayo de 2025.

Piezas comunicativas:

Volantes distribuidos en el proyecto						
Nº de volante	Asunto del volante	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
1	Reunión de inicio Residentes	7/03/2022	483	0	0	483
2	Reunión de inicio Comerciantes formales	7/03/2022	181	0	0	181
3	Reunión de inicio Comerciantes informales	7/03/2022	149	0	0	149
4	Levantamiento actas de vecindad 1era	7/03/2022	260	0	0	260

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

63



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Volantes distribuidos en el proyecto						
N° de volante	Asunto del volante	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
	visita	1/04/2022	2	0	0	2
		5/04/2022	27	0	0	27
		7/04/2022	35	0	0	35
		20/04/2022	114	0	0	114
		21/04/2022	86	0	0	86
		22/04/2022	52	0	0	52
		25/04/2022	30	0	0	30
		12/05/2022	2	0	0	2
		7/07/2022	28	0	0	28
		8/07/2022	1	0	0	1
		11/07/2022	4	0	0	4
		13/07/2022	2	0	0	2
		26/07/2022	4	0	0	4
		5/08/2022	6	0	0	6
5	Levantamiento actas de vecindad 2da visita	21/03/2022	8	0	0	8
		25/03/2022	4	0	0	4
		28/03/2022	6	0	0	6
		4/04/2022	15	0	0	15
		7/04/2022	7	0	0	7
		11/04/2022	19	0	0	19
		12/04/2022	3	0	0	3
		19/04/2022	4	0	0	4
		25/04/2022	5	0	0	5
		26/04/2022	39	0	0	39
		27/04/2022	54	0	0	54
		28/04/2022	27	0	0	27
		29/04/2022	21	0	0	21
		30/04/2022	25	0	0	25
		2/05/2022	7	0	0	7
		3/05/2022	10	0	0	10
		4/05/2022	85	0	0	85
		10/05/2022	11	0	0	11
		12/05/2022	1	0	0	1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Volantes distribuidos en el proyecto						
Nº de volante	Asunto del volante	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
		11/07/2022	1	0	0	1
		13/07/2022	9	0	0	9
		14/07/2022	3	0	0	3
		18/07/2022	2	0	0	2
		27/07/2022	10	0	0	10
		21/10/2022	10	0	0	10
6	Levantamiento actas de vecindad última visita	29/04/2022	1	0	0	1
		3/05/2022	29	0	0	29
		4/05/2022	22	0	0	22
		11/05/2022	25	0	0	25
		12/05/2022	1	0	0	1
		11/07/2022	2	0	0	2
		18/07/2022	3	0	0	3
		19/07/2022	21	0	0	21
		21/07/2022	3	0	0	3
		26/07/2022	15	0	0	15
		27/07/2022	1	0	0	1
		8/08/2022	3	0	0	3
		11/08/2022	2	0	0	2
		21/10/2022	5	0	0	5
7	Actividades preliminares de obra	27/04/2022	339	0	0	339
		28/04/2022	305	0	0	305
8	Adecuación de bajantes	5/10/2022	13	0	0	13
		8/10/2022	12	0	0	12
		14/10/2022	4	0	0	4
		15/10/2022	18	0	0	18
		21/10/2022	20	0	0	20
9	Acceso a garajes	5/10/2022	4	0	0	4
		8/10/2022	3	0	0	3
		21/10/2022	20	2	0	22
10	Reunión extraordinaria informativa	15/09/2022	390	0	0	390
11	Contratación Mano de obra	8/06/2023	0	110	0	110

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

65



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Volantes distribuidos en el proyecto						
Nº de volante	Asunto del volante	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
		13/06/2023	0	0	7	7
		15/06/2023	7	0	0	7
		16/06/2023	21	0	0	21
12	Recolección de residuos	13/06/2023	0	0	7	7
		16/06/2023	71	0	0	71
13	Convocatoria Primer Comité IDU	14/10/2022	18	6	0	24
14	Punto IDU provisional	29/05/2023	70	113	0	183
		1/06/2023	0	0	7	7
15	Reunión extraordinaria estado del proyecto	1/06/2023	282	104	7	393
		2/06/2023	0	64	0	64
16	Volante cronograma de actividades	9/06/2023	300	0	0	300
17	Inicio de actividades	17/06/2023	285	165	0	450
		20/06/2023	0	0	7	7
18	Cierres de calzada	12/07/2023	16	67	0	83
19	Invitación Comité IDU N°1	17/07/2023	0	0	6	6
		18/07/2023	0	219	0	219
		21/07/2023	171	0	1	172
11	Contratación Mano de obra	21/07/2023	0	0	1	1
12	Recolección de residuos	21/07/2023	0	0	1	1
20	Actividades silviculturales	15/08/2023	19	0	2	21
21	Comité IDU N° 3	23/08/2023	34	0	7	41
		24/08/2023	137	203	0	340
11	Contratación Mano de obra	11/09/2023	51	0	0	51
		12/09/2023	49	0	0	49
24	invitación Comité IDU N°4	20/09/2023	0	0	7	7
		21/09/2023	167	203	0	370
25	Recolección de residuos	10/10/2023	15	0	0	15
26	Invitación Comité IDU N° 5	18/10/2023	0	0	7	7
		19/10/2023	115	290	0	405
		20/10/2023	44	0	0	44
27	Invitación Comité IDU N° 6	21/11/2023	0	0	7	7
		23/11/2023	67	296	0	363

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

66



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Volantes distribuidos en el proyecto						
N° de volante	Asunto del volante	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
		24/11/2023	105	0	0	105
11	Contratación Mano de obra	29/11/2023	70	0	0	70
28	Comité IDU N°7 Recorrido	11/12/2023	177	235	0	412
		12/12/2023	2	9	7	18
11	Contratación Mano de obra	19/12/2023	0	0	3	3
31	Recolección residuos etapa 2	17/01/2024	20	0	6	26
		18/01/2024	18	0	0	18
		22/01/2024	0	0	1	1
30	Invitación Comité IDU N°8	17/01/2024	49	0	0	49
		18/01/2024	168	288	0	456
		19/01/2024	0	9	0	9
		22/01/2024	2	0	0	2
32	Cancelación Comité IDU N°8	22/01/2024	39	0	0	39
		23/01/2024	72	312	0	384
		24/01/2024	51	0	0	51
		25/01/2024	0	1	0	1
11	Contratación Mano de obra	6/02/2024	0	0	1	1
22	Suspensión servicio de gas natural	12/02/2024	17	0	7	24
		24/02/2024	30	0	0	30
31	Recolección de residuos	6/02/2024	0	0	1	1
33	Convocatoria reunión extraordinaria	6/02/2024	158	262	7	427
		7/02/2024	76	0	0	76
34	Reunión extraordinaria N°2	22/02/2024	78	0	0	78
		23/02/2024	63	0	0	63
		24/02/2024	37	252	7	296
		26/02/2024	2	9	0	11
35	Horarios de trabajo de obra	1/03/2024	25	0	0	25
		2/03/2024	20	0	0	20
		4/03/2024	0	0	5	5
		6/03/2024	0	0	2	2
		11/03/2024	161	0	0	161
		22/03/2024	0	91	0	91

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

67



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Volantes distribuidos en el proyecto						
Nº de volante	Asunto del volante	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
36	Avance actividades silviculturales	15/03/2024	39	0	0	39
37	Convocatoria Comité IDU N°9	14/03/2024	0	268	6	274
		15/03/2024	2	0	1	3
		16/03/2024	45	0	0	45
		18/03/2024	211	0	0	211
38	Suspensión de servicio de energía	15/03/2024	23	0	0	23
		16/03/2024	54	0	0	54
39	Reprogramación Comité IDU N°9	21/03/2024	0	281	0	281
40	Actividades silviculturales	26/03/2024	31	0	0	31
		27/03/2024	180	0	0	180
Volante IDU	Volante de arqueología	23/04/2024	66	0	7	73
31	Recolección de residuos	23/04/2024	0	0	2	2
42	Suspensión gas natural	27/04/2024	10	0	0	10
Volante IDU	Volante de arqueología	24/04/2024	104	0	0	104
		27/04/2024	35	0	0	35
41	Suspensión gas natural	10/04/2024	26	0	0	26
Volante IDU	Volante de arqueología	10/05/2024	30	0	0	30
43	Convocatoria Comité IDU N°10	15/05/2024	0	0	7	7
		23/05/2024	139	297	0	436
		24/05/2024	114	3	0	117
44	Suspensión servicio de energía	15/05/2024	80	0	7	87
		16/05/2024	28	0	0	28
31	Recolección de residuos	27/05/2024	30	0	0	30
46	Recorridos urbanos	12/06/2024	0	91	0	91
		19/06/2024	0	91	0	91
47	Convocatoria Comité IDU N°11	20/06/2024	121	265	7	393
		21/06/2024	83	16	0	99
		22/06/2024	25	2	0	27
		24/06/2024	78	64	0	142
48	Recolección de residuos	2/07/2024	0	91	7	98
		3/07/2024	57	0	0	57
50	Convocatoria Comité IDU N°12	18/07/2024	172	0	0	172
		19/07/2024	121	238	0	359

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

68



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Volantes distribuidos en el proyecto						
Nº de volante	Asunto del volante	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
		22/07/2024	0	91	7	98
		24/07/2024	1	6	0	7
49	Suspensión de energía	22/07/2024	78	0	7	85
51	Suspensión de gas natural	23/07/2024	99	0	0	99
		24/07/2024	69	0	0	69
Volante IDU	Arqueología	31/07/2024	0	0	2	2
52	Convocatoria Toma Usaqué	20/08/2024	134	261	7	402
		21/08/2024	148	0	0	148
53	Convocatoria Comité IDU N°13	20/08/2024	100	0	7	107
		21/08/2024	110	0	0	110
		22/08/2024	78	0	0	78
		23/08/2024	0	347	0	347
		28/08/2024	1	0	0	1
Volante IDU	Arqueología	29/08/2024	14	0	0	14
54	Suspensión de servicio de gas natural	2/09/2024	68	0	0	68
55	Convocatoria Comité IDU N°14	19/09/2024	219	0	7	226
		20/09/2024	101	279	0	380
58	Suspensión de servicio de energía	16/10/2024	133	91	0	224
		18/10/2024	0	0	7	7
57	Convocatoria Comité IDU N°15	16/10/2024	173	0	0	173
		17/10/2024	154	0	0	154
		18/10/2024	155	0	7	162
		21/10/2024	0	21	0	21
		22/10/2024	1	247	0	248
Volante IDU	Arqueología	12/10/2024	2	0	0	2
48	Recolección de residuos	12/10/2024	0	0	1	1
56	Avance actividades silviculturales tala de árbol	4/10/2024	0	0	7	7
		5/10/2024	22	0	0	22
60	Suspensión de gas natural	25/11/2024	75	0	0	75
Total, de volantes informativos			8643	5114	181	16915

Fuente: Oficina de Relacionamento y Servicio a la ciudadanía - IDU; con corte a mayo de 2025.

Afiches informativos	
Fecha	Total
29/11/2023	2

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Afiches informativos	
Fecha	Total
1/06/2023	9
6/06/2023	2
13/06/2023	1
6/07/2023	1
21/07/2023	1
9/10/2023	1
23/04/2024	2
31/07/2024	1
30/10/2024	1
TOTAL	21

Fuente: Oficina de Relacionamento y Servicio a la ciudadanía - IDU; con corte a mayo de 2025.

Infografías (información puntual sobre un tema en específico)					
Asunto	Fecha	Físico	Digital	PSI	Total
Infografía de arqueología	13/12/2023	6	0	0	6
Boletín informativo frente de obra	29/02/2024	0	203	7	210
Infografía Traslado de redes	15/05/2024	0	0	7	7
	27/05/2024	0	91	0	91
	29/05/2024	0	113	0	113
Infografía actividades de traslado de redes	30/07/2024	0	314	0	314
	31/07/2024	0	0	7	7
Infografía actividades de traslado de redes	12/10/2024	0	0	1	1
Boletín componente social	29/11/2024	0	247	7	254
TOTAL					1003

Fuente: Oficina de Relacionamento y Servicio a la ciudadanía - IDU; con corte a mayo de 2025.

• Programa de diálogo y participación ciudadana

Se generaron espacios de encuentro, dialogo y atención a la ciudadanía para propiciar el conocimiento, la apropiación y corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto, se realizaron mensualmente 17 comités IDU, con la participación de la comunidad, entidades locales y distritales, con el acompañamiento técnico y social del IDU.

Comités IDU				
Nº	Fecha	Asunto	Asistentes	Convocados
1	19/10/2022	Primer Comité IDU	47	68
2	28/07/2023	Segundo Comité IDU	74	390
3	31/08/2023	Tercer Comité IDU	52	374
4	27/09/2023	Cuarto Comité IDU	55	381
5	25/10/2023	Quinto Comité IDU	36	449
6	29/11/2023	Sexto Comité IDU	54	475
7	13/12/2023	Séptimo Comité IDU	35	423

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Comités IDU				
Nº	Fecha	Asunto	Asistentes	Convocados
8	29/02/2024	Octavo Comité IDU	203	203
9	04/04/2024	Noveno Comité IDU	46	261
10	30/05/2024	Decimo Comité IDU	72	558
11	28/06/2024	Onceavo Comité IDU	48	670
12	26/07/2024	Doceavo Comité IDU	59	456
13	29/08/2024	Décimo tercer Comité IDU	31	636
14	26/09/2024	Décimo cuarto Comité IDU	40	580
15	24/10/2024	Décimo quinto Comité IDU	46	751
16	28/11/2024	Décimo sexto Comité IDU	254	254
17	12/12/2024	Décimo séptimo Comité IDU	54	614
Total			1206	7.543

Fuente: Información del Contratista Consorcio RGH-2021

Es importante mencionar que, la comunidad mantuvo una participación activa de las gestiones sociales del contratista, y ante su pregunta, la acogida por parte de la comunidad no ha sido la mejor dado que los compromisos de ejecución y apertura no fueron cumplidos por parte del contratista de obra.

34. “Sírvese explicar cómo se han atendido las peticiones, las quejas y los reclamos presentados por la ciudadanía durante los últimos dos años de la obra del Centro Fundacional de Usaqué.”

Respuesta: Las peticiones, quejas y reclamos fueron atendidas todas a través del punto IDU del contratista el cual recepcionó las PQRS a través de canales, virtuales, presencial y telefónico, de igual manera desde el Instituto, a través de los canales de servicio a la ciudadanía, virtual, telefónico, escrito, presencial, chatbot Fulvia, formulario web y correo atnciudadano@idu.gov.co, el cual está en articulación con el sistema distrital Bogotá Te Escucha, recepcionó las PQRS las cuales inicialmente se registran en Bachué que es la plataforma tecnológica de registro en el IDU, se tramitan por parte del contratista, se verifican por la interventoría que cumplan con los lineamientos de la política de atención al ciudadano y la guía de gestión social para el desarrollo Urbano, cumpliendo con los tiempos estipulados por la ley.

35. “De acuerdo con los retrasos e incumplimientos del Contrato de Obra No. IDU-1720-2021, sírvase indicar cuántos negocios y comercios se han visto afectados directamente por las obras inconclusas y cuál ha sido su impacto económico estimado.”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

71



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico – SDDE, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

36. “Sírvasse informar y explicar si tiene alguna estadística o indicador sobre el número de negocios y comercios que han tenido que cerrar de forma permanente como resultado de los retrasos e incumplimientos en las obras del Centro Fundacional de Usaquén.”

Respuesta: Dentro de las competencias del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, se realizó la línea base de caracterización socioeconómica de comercio formal e informal en el año 2021, como insumo para el plan de mitigación de impactos. Al igual la Secretaría de Desarrollo Económico con la tropa económica realizó las caracterizaciones de los negocios y comercios para impulsar la reactivación de los pequeños negocios y mi pyme de la Plaza Fundacional de Usaquén.

37. “Sírvasse informar y explicar qué medidas de alivios financieros o comerciales ha implementado o tiene previsto implementar la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico para los comerciantes que se han visto afectados por los retrasos e incumplimientos en las obras del Centro Fundacional de Usaquén.”

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico – SDDE, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

38. “¿Existe algún censo o caracterización actualizado de comerciantes afectados en la zona de influencia del proyecto? En caso de que su respuesta sea afirmativa, sírvase allegar y explicar dicho censo o caracterización. En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se cuenta con dicho censo o caracterización.”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

72



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico – SDDE, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

39. “¿Existe algún censo o caracterización actualizado de residentes afectados en la zona de influencia del proyecto? En caso de que su respuesta sea afirmativa, sírvase allegar y explicar dicho censo o caracterización. En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se cuenta con dicho censo o caracterización.”

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico – SDDE, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

40. “¿La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico ha diseñado e implementado planes de compensación, subsidios, auxilios o exenciones temporales para quienes han tenido que cerrar sus negocios debido a las obras del Centro Fundacional de Usaquén? En caso de que su respuesta sea afirmativa, sírvase explicar qué planes se han diseñado y cómo han sido implementados. En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se han diseñado ni implementado este tipo de planes en este caso.”

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico – SDDE, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

73



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

41. “Sírvese explicar qué protocolos se han aplicado para mitigar la reducción en el flujo peatonal y en el cierre prolongado de vías durante la ejecución de las obras del Centro Fundacional de Usaquén. En caso de que su respuesta sea afirmativa, sírvase allegar dichos protocolos. En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se han aplicado dichos protocolos.”

Respuesta: Dentro de los protocolos implementados por el IDU, se tramitaron los Planes de Manejo de Tráfico, los cuales son una herramienta técnica, que plantea las estrategias y alternativas necesarias para minimizar el impacto en la movilización de los usuarios de las vías (peatones, vehículos, ciclistas) causado por la ejecución de la obra vial.

El objetivo del Plan de Manejo de Tráfico (PMT) es brindar un ambiente seguro, ordenado, ágil y cómodo a los conductores, pasajeros, ciclistas, peatones, personal de la obra y vecinos del lugar, en cumplimiento a las normas establecidas para la regulación del tránsito, el IDU implementó los PMT de acuerdo con la apertura de cada uno de los frentes de obra, se realizaron las solicitudes a la Secretaría Distrital de Movilidad, para su aprobación y posteriormente se realizaron las socializaciones a los residentes y comerciantes.

42. “Sírvese explicar qué articulación existe entre el IDU, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, la Alcaldía Local de Usaquén y los gremios de comerciantes y empresariales para garantizar que la reactivación económica del sector contemple a micro, pequeños, medianos y grandes actores económicos.”

Respuesta: El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, ha adelantado acercamientos interinstitucionales con la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico y la Secretaría Distrital de Turismo, con las cuales se busca generar ofertas institucionales que propendan por mitigar los posibles impactos que puedan generarse al ejercicio comercial del sector por las actividades constructivas.

Ahora bien, el Instituto de Desarrollo Urbano, desde el componente de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica ha generado procesos de articulación institucional con la Secretaría Distrital de Desarrollo económico, en el marco de los proyectos de infraestructura vial que ejecuta. A continuación, se describen algunas de las acciones adelantadas con el sector del comercio:

- En el marco de los contratos de construcción y teniendo en cuenta el impacto al sector comercial y empresarial en el área de influencia directa, se llevan a cabo mediciones socioeconómicas al comercio formal e informal aferente al proyecto,

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

74



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

caracterizando a este grupo poblacional para generar planes de acción que permitan la mitigación de impactos orientados a reducir las afectaciones identificadas.

- Desarrollo de Mesas de trabajo interinstitucionales con la Secretaría de Desarrollo Económico – SDDE, estas mesas buscan que la secretaría pueda definir y focalizar estrategias que vayan acorde con las necesidades identificadas, según las características territoriales, el tipo de actividad económica y su ubicación.
- Socialización de oferta institucional de la SDDE: reuniones y jornadas de socialización de la oferta institucional de la SDDE para que los comerciantes conozcan y se inscriban en los programas de la entidad (Impulso local, Mujer emprendedora y productiva, Academia Bogotá productiva, Hecho en Bogotá y Crédito Incluyente, entre otros).
- Difusión de oferta institucional: en el marco de los contratos que han venido implementado acciones de coordinación con la SDDE, se han generado estrategias comunicativas para el sector empresarial y/o comercial (piezas comunicativas), las cuales se han distribuido por los canales de atención a la ciudadanía, remitiendo oferta institucional que envían los referentes locales de la SDDE, entre la que se tiene: ferias de empleo, jornadas de inscripción a programas y reuniones de socialización para dar a conocer los programas que tiene la entidad, entre otros.

Así mismo, se desarrollan las líneas estratégicas que integran programas y a su vez actividades, con el objetivo de promover el relacionamiento con la ciudadanía y en este caso con el sector del comercio y/o empresarial. Conforme a lo anterior, para este sector de la población se tienen en cuenta espacios de conversación específicos para reconocer los impactos y por lo tanto se derivan planes de acción para mitigarlos.

A partir de lo expuesto, se informa que específicamente para el contrato IDU-1720-2021 se han adelantado las siguientes actividades:

- El 2 de octubre de 2023 se llevó a cabo el levantamiento de la base de datos de los comerciantes interesados en inscribirse al curso de marketing digital realizado en articulación entre el IDU y el SENA.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

75



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

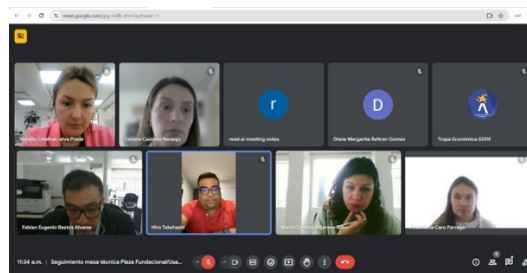
Registro fotográfico visitas a los comerciantes



- En articulación con la Oficina de Comunicaciones del IDU se elaboró un videoclip de estrategia para los comerciantes invitando a visitar Usaquén para conocer la oferta de productos y servicios que ofrece el sector el cual fue divulgado masivamente a través de canales digitales el 31 de enero de 2024.

https://ug21-my.sharepoint.com/:v:/p/social/Ea9rNSxSTxRIo3UXRE2V_DMBZZwZMidFjzMmHhgy06lOma

- El 27 de mayo de 2024: Se realizó mesa de trabajo para la articulación con la Secretaría de Desarrollo Económico e IPES con el objetivo de diseñar estrategias para fortalecer la oferta institucional en el proyecto Plaza Fundacional de Usaquén. Participa equipo de gestión, formación y seguimiento de la Oficina de Relacionamento y Servicio a la Ciudadanía – Oficina de Relacionamento y Servicio a la Ciudadanía del IDU.



- El 2 de mayo de 2024: Se asiste a citación del DADEP respecto a espacio público en el sector del Centro Fundacional de Usaquén, liderada por la Subdirectora de

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Movilidad del DADEP, participa la Secretaría de Desarrollo Económico, IPES y Oficina de Relacionamento y Servicio a la Ciudadanía del IDU.



En el marco de reuniones extraordinarias solicitadas por los comerciantes del sector, el IDU ha liderado las siguientes:

- El 9 de marzo de 2022 se hace la presentación del proyecto con participación de los residentes y comerciantes del sector, entre otros.
- El 1 de septiembre de 2022 se reciben las inquietudes y solicitudes de comerciantes formales y FENALCO, entre otros.
- El 9 de septiembre de 2022 se hace la presentación de las observaciones al PMT de la CI 120A entre Kr 5 y Kr 7, con participación de comerciantes informales, entre otros.
- El 16 de septiembre de 2022 se hace nuevamente la presentación del proyecto con participación de los residentes y comerciantes del sector, entre otros.
- El 26 de septiembre de 2022 se citó reunión por solicitud de residentes y comerciantes en la cual no se contó con la asistencia de los convocantes.
- El 22 de agosto de 2023 se indica la importancia de mantener el cerramiento y no picarlo, se da claridad que el cerramiento se implementara con una altura que no afecta la visibilidad de los comercios.
- El 15 de septiembre de 2023 se realiza reunión con residentes y comerciantes con el fin de resolver las inquietudes relacionadas con la intervención de la Calle 119B, así mismo se les informa que se programara reunión extraordinaria para el 18 de septiembre de 2023 con el fin de tratar los temas relacionados con la intervención.
- El 18 de septiembre de 2023 se socializo las actividades de obra a realizar en la calle 119B y se dio espacio para resolver inquietudes de los comerciantes.
- El 23 de noviembre de 2023 se realizó la invitación para la reunión del 27 de noviembre de 2023 con el fin de socializar temas relacionados con la intervención del proyecto y la intervención de los planes de manejo de tráfico (PMT).

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

77



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

- El 27 de noviembre de 2023 se presentaron los avances de las obras y los PMT vigentes del proyecto.
- El 11 de enero de 2024 se atendieron las dudas de residentes y comerciantes con respecto a las obras a iniciar en el mes de enero de 2024.
- El 9 de febrero de 2024 se socializo con residentes y comerciantes la propuesta de intervención de la Calle 117.
- El 1 de junio de 2024 se socializo la ampliación del cerramiento en la Calle 119B con Carrera 6, indicando que se dejará el paso normal de peatones.

A partir de lo anterior, se evidencia que se interactuó de manera constante con los residentes y comerciantes del sector, contando con la participación de otras Entidades de la administración Distrital.

Preguntas dirigidas a la Secretaría Distrital de Movilidad y al Instituto de Desarrollo Urbano:

50. “¿Qué medidas específicas se han implementado para garantizar la seguridad peatonal y vehicular en las zonas afectadas por las obras inconclusas del Centro Fundacional de Usaquén durante las vigencias 2023, 2024 y 2025? En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se han adelantado medidas que garanticen la seguridad peatonal y vehicular en este sector.”

Respuesta: Desde el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU se tramitaron los Planes de Manejo de Tráfico, los cuales son una herramienta técnica, que plantea las estrategias y alternativas necesarias para minimizar el impacto en la movilización de los usuarios de las vías (peatones, vehículos, ciclistas) causado por la ejecución de la obra vial.

El objetivo del Plan de Manejo de Tráfico (PMT) es brindar un ambiente seguro, ordenado, ágil y cómodo a los conductores, pasajeros, ciclistas, peatones, personal de la obra y vecinos del lugar, en cumplimiento a las normas establecidas para la regulación del tránsito, el IDU implementó las PMT de acuerdo con la apertura de cada uno de los frentes de obra, se realizaron las solicitudes a la Secretaría Distrital de Movilidad, para su aprobación y posteriormente se realizaron las socializaciones a los residentes y comerciantes.

51. “¿Cuántos planes de manejo de tránsito han sido implementados dentro del Centro Fundacional de Usaquén desde que inicio la ejecución de las obras?”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

78



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: Se anexa a la presente la relación de los Planes de Manejo de Tránsito implementados en formato excel, el cual puede ser consultado en el enlace dispuesto al final de la presente comunicación.

52. “Durante las vigencias 2023, 2024 y lo corrido del 2025, ¿cuántos operativos de mal parqueados se han realizado en el Centro Fundacional de Usaquén y cuántas multas han sido impuestas por mal parqueo en este sector de la ciudad?”

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Movilidad - SDM, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

53. “¿Qué estrategias se han diseñado e implementado para mejorar la problemática de mal parqueados en el Centro Fundacional de Usaquén durante las vigencias 2023, 2024 y lo corrido del 2025? En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se han implementado este tipo de estrategias para contrarrestar la problemática de mal parqueo en este sector de la ciudad.”

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Movilidad - SDM, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

54. “¿Qué estrategias se están desarrollando o han sido implementadas dentro del Centro Fundacional de Usaquén para garantizar una circulación eficiente de los vehículos automotores, vehículos no motorizados y peatones? En caso de que su respuesta sea negativa, sírvase explicar por qué no se han desarrollado o implementado estrategias que garanticen la circulación vial eficiente en el Centro Fundacional de Usaquén.”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

79



STESV

202533600548191

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: Como se mencionó en numerales anteriores, se informa que en cabeza de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá se ha realizado coordinación interinstitucional y articulación entre las diferentes Entidades Distritales dentro de las cuales se encuentra la Secretaría Distrital de Movilidad - SDM, Entidad a la cual también le fue notificada la Proposición 609 de 2025 del Concejo de Bogotá, por lo cual al tratarse de un tema de competencia de la misma, será esta la encargada de brindar respuesta a este numeral.

A continuación, se relaciona el enlace de consulta de anexos:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ioMHwtWMSVd09THxXM2fKn89FroMmLgZ?usp=sharing>

Con lo anterior esperamos haber atendido de fondo su petición, y quedamos atentos a cualquier información adicional que sobre el particular requiera su despacho.

Sin otro particular me suscribo de usted en el marco de una “Bogotá Camina Segura”.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 21-05-2025 10:49:35 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 1 Folios

Aprobó: ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Aprobó: IVAN ABELARDO SARMIENTO GALVIS-Dirección Técnica de Gestión Contractual
Aprobó: JUAN DE DIOS DUARTE SÁNCHEZ-Dirección Técnica de Procesos Selectivos
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Aprobó: SANDRA CONSTANZA PERILLA MORENO-Subdirección Técnica de Conservación del Subsistema Vial
Aprobó: MONICA ELOISA RUEDA PENA-Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura
Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN-Dirección Técnica de Construcciones
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura
Aprobó: WILLIAM ORLANDO LUZARDO TRIANA-Dirección Técnica de Proyectos
Aprobó: PAULA ANDREA RADA PINZON-Oficina de Relacionamento y Servicio a la Ciudadanía
Aprobó: EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO-Oficina de Gestión Ambiental
Aprobó: ANDRES FELIPE CERON GRANADOS-Dirección General
Revisó: INGRID YURANY ROPERO TRIVINO – Subdirección General de Infraestructura.
Revisó: MAURICIO ALARCÓN BETANCUR – Subdirección General de Infraestructura.
Revisó: MARYERY VERA PÉREZ – Dirección Técnica de Construcciones
Revisó: LUZ ANGELA GARZÓN URREGO - Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial.
Revisó: OLIVER BÁEZ SANTIAGO - Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial.
Elaboró: SEBASTIAN EDUARDO LEURO CAMACHO-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

80